

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കുന്നംകുളം ജില്ലാ വികസനം
കുന്നംകുളം, പോർക്കുളം,ചൊവ്വുന്നുർ വില്ലേജുകൾ
കുന്നംകുളം താലുക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല

0.81521 ഐക്ക്^{ടൽ}

അതിച്ച റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 10/02/2025

റിക്പ്രസിഷൻ അധികാരി
കെരള റോഡ് മണ്ഡ് ബോർഡ്
(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)

കെരള വോളന്റെ പൊതു സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, ചുള്ളൻകുളി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.org

ഉള്ളടക്കം

അഭ്യാസം 1- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.1 ആചാരം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രഭേദം

1.3. ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ അധികാരി

(ബി). നടപാടകൾ എജൂൺസി

(സി). എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിവരാംശങ്ങൾ

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ എജൂൺസികളുടെ വിവരാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്വിഷൻ അധികാരി -

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

2.1.2. ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രഭേദം, ലക്ഷ്യം, ചീലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രഭേദം

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിവരാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആശാത പഠനങ്ങൾ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അഖ്യായം 3- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം-സചീപനവും കീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പഞ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പട്ട യുണിറ്റ് കീപിൾസ് ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പട്ട സചീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ കീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ ഛാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരങ്ങൾവെണ്ണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

അഖ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തി സ്ഥാപിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒന്നിക്കുട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കൈ ദുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിസ്ഥിതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴ്ച ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അഖ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രഭായത്വം അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റ് സ്വത്തുകളും ദൈഹം വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാസം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദയ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ഇനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. സ്ക്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം.
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.6. ഉത്തരിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനചാക്രി ഭൂവൃദ്ധകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനചാക്രിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.11.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം.
- 6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.11.3. ഉത്തരിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.11.4. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അഭ്യാസം 7 - സാമ്പ്രദയപ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ എജൂൺസി പ്രത്യേക മായി ഒരുന്നാട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പ്രദാഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേതണ്ണെ മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ണ കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അഭ്യാസം 8- സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടി സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഭ്യാസം 9- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തിയും വിശദീകരണവും

അഭ്യാസം 10- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനമേഖല മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മേഷൻ

10.3. സ്വത്രത്വാർത്ഥ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11 - സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. മോണോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്രസ്ത്രം-മോം.നോ.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്രണം-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

കുന്നംകുളം ജംഗ്‌ഷൻ വികസനം
കുന്നംകുളം, പോർക്കുളം,ചൊവുന്നുർ വില്ലേജുകൾ
കുന്നംകുളം താലുക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല

അമ്പ്രായം 1
പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.1. ആചാരം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പുരാതന വാൺഡു പട്ടണമാണ് കുന്നംകുളം. ഉദ്ദേശം മുന്നുറ് വർഷത്തെ വാൺഡു ചരിത്രമുള്ള കുന്നംകുളം, അച്ചടി, നോട്ട്‌ബുക്ക് വ്യവസായത്തിൽ പ്രസിദ്ധമാണ്. കേരളത്തിലെ നോട്ട്‌ബുക്ക് വ്യവസായത്തിൽ 90% നിയന്ത്രിക്കുന്നതും കുന്നംകുളമാണ്. കേൾത്തെ നഗരമായ ഗുരുവായുരിൽ നിന്നും കേവലം 8 കിലോമീറ്റർ അകലെ നമ്പിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 23 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ്. ജില്ലയിലെ വടക്കാഞ്ചേരി, പട്ടാമ്പി, ചലഷുരം ജില്ലയിലെ എടപാട്, കുറ്റിപ്പുരം എന്നീ പട്ടണങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക കുന്നംകുളത്തിനെ വലിയ വാൺഡു കേരളമാക്കി വളർത്തുന്നതിൽ വലിയ പങ്ക് വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബി. സി. ഒന്ന് നുറ്റാണ്ണക്കളിൽ തന്നെ റോഡ്, സീക്ക്, ശീലക, ചെന്ന രാജ്യങ്ങളുമായി വാൺഡുവിംഗം ഉണ്ടായിരുന്ന കേരളത്തിലെ പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാം കുന്നംകുളം എന്ന് ചരിത്ര തെളിവുകൾ ഉണ്ട്. കൊടുങ്ങല്ലുർ തുറമുഖത്ത് നിന്നും ഉള്ള ചലബാറിന്റെ വ്യാപാരത്തെ നിയന്ത്രിച്ചിരുന്നത് കുന്നംകുളം കേരളീകരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന വ്യാപാരികൾ ആയിരുന്നു. ശിലായുഗ ഗുഹകളായി അറിയപ്പെടുന്ന കക്കാട് ഗുഹ, ചൊവുന്നുർ ഗുഹ എന്നിവ കുന്നംകുളത്തിന്റെ പ്രാചീന ചരിത്ര പ്രാധാന്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. ചരിത്രം എന്നൊക്കെ ആയിരുന്നാലും, കുന്നംകുളം വലിയ വാൺഡുപ്രാധാന്യം നേടിയ സ്ഥലമായി നുറ്റാണ്ണക്ക് ചുണ്ടെന്ന അറിയപ്പെട്ടിരുന്നു. ആ വാൺഡു ചരിത്രം ഇന്നും കുന്നംകുളം നിലനിർത്തി വരുന്നു. വാൺഡു പണ്ടക്കാലകളും, അതിനോട് ചേർന്നുള്ള താഴ്സ്സ് ഭവനങ്ങളും കുന്നംകുളത്തിന്റെ ശാന്തം പ്രത്യേകതയാണ്. പഴയ കുന്നംകുളം പട്ടണത്തിന്റെ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ ചാറി ഓഫീസപാത കടന്നുപോകുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, വലിയ വാൺഡു കേരളങ്ങളായി ചാറുപ്പെട്ടു. കുന്നംകുളം ചുനിസിപാലിറ്റി കേരളത്തിലെ ഒന്നാം ഫ്രേഡ് ചുനിസിപാലിറ്റികളിൽ ഒന്നാം. പട്ടാമ്പി, വടക്കാഞ്ചേരി, ഗുരുവായുർ, തൃശ്ശൂർ പട്ടണങ്ങളിൽ നിന്നും വരുന്ന റോഡുകൾ സംഗ്രഹിക്കുന്ന കുന്നംകുളം ജംഗ്‌ഷൻ വലിയ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. എന്നാൽ വാൺഡു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വാഹനങ്ങളുടെയും വളർച്ചയ്ക്ക് അനുസൃതമായി റോഡ്, ജംഗ്‌ഷൻ വികസനങ്ങൾ നടക്കാത്തത് വലിയ തതാഗതകുരുക്കിനും, വ്യാപാര ചുരുക്കിനും കാരണമായി തീർന്നിരിക്കുന്നു. ഇത് കുന്നംകുളത്തിന്റെ പാരമ്പര്യ, തന്ത്രായ വാൺഡു സംസ്കാരായ അഞ്ചാടിപ്പുര (പണ്ടക്കാല - താഴ്സ്സ്) സംവിധാനത്തെ ഇല്ലാതാക്കാനും, അങ്ങനെ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഉത്പന്നങ്ങൾ ലഭ്യാക്കിയിരുന്ന കുന്നംകുളം വ്യാപാര സംസ്കാരം വെല്ലുവിളികൾ നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ശരിയായ റോഡ് വികസനം ഇല്ല പ്രതിഭാസത്തെ ഇല്ലായ്ചെയ്യുന്നതിനും കുന്നംകുളത്തിന്റെ വാൺഡു പ്രഖ്യാപിയും, സംസ്കാരവും, നിലനിർത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ

കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷൻ വന്നുചേരുന്നതും, കടന്നു പോകുന്നതുമായ അണ്ണു് പ്രധാന റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കാൻ കുന്നംകുളം എം.എൽ.എ. യും ഒറ്റിയുമായ ശ്രീ. എ.സി. മൊയ്തീൻസ് ടെന്തുത്രത്തിൽ, കുന്നംകുളം ചുനിസിഷ്ടാലിറ്റി തിരുമാനികുകയും, ഭരണാനുമതിക് റവൺഡേർന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. റവൺഡേർന്റി ഭരണാനുമതി ലഭ്യമാക്കിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി എററ്റുക്കൽ നടപടികൾക്കായി പദ്ധതി സർവ്വീസിക്കുകയും, ആയതിന്റെ ഭാഗമായി 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ഉണ്ടായി. 4 (1) വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമ്പ്രദായപര്യാഖാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിഝോർട്ടാബ്സ് ഇത്.

പദ്ധതി - കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷൻ വികസനം

കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷൻ വികസന പദ്ധതി പ്രധാനമായും അണ്ണു് റോഡുകളുടെ വികസന പദ്ധതിയാണ്. കുന്നംകുളം - തൃപ്പൂർ, കുന്നംകുളം- പട്ടാമ്പി, കുന്നംകുളം - വടക്കാഞ്ചേരി, കുന്നംകുളം-സുരുവായുർ എന്നി സംസ്ഥാനപാതകളും, കുന്നംകുളം ബസ്സാർഡ് റോഡും ആണ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന റോഡുകൾ, ഈ റോഡുകളുടെ കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷനോട് ചേർന്ന് ഉള്ള വാൺഡ്രേ പ്രധാന ഭേദഗതികളുടെ വികസനം ആണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 0.81521 ഹൈക്കോർഡ് ഭൂമിയുടെ എററ്റുക്കലോടെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാനാണ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

KUNNAMKULAM JUNCTION ROADS 4			
Name of Road	Length	Row	Location
KUTTIPURAM	1907 m	18.5 m	Junction – Victory Inn
THRISSUR	515 m	18.5 m	Junction – RH Cinemas
GURUVYOOR	606 m	18.5 m	Junction – Royal Hospital
WADAKKANCHERY	465 m	18.5 m	Junction – Senior Ground
NEW BUS STAND	150 m	10.0 m	Junction – New Bus stand

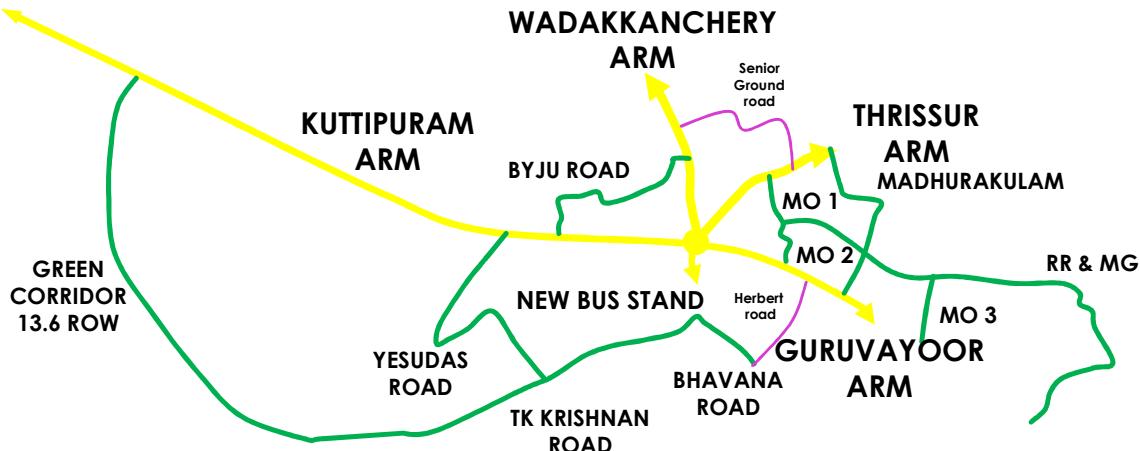
1.2. പദ്ധതി പ്രഭേദം

കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷൻ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതോ, ജൂംഗ്‌ഷൻ സംഗ്രഹിക്കുന്നതോ ആയ അണ്ണു് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളുടെ പട്ടണത്തോട് ചേർന്ന വാൺഡ്രേ ഭേദഗതിയാണ് പദ്ധതി പ്രഭേദം. കുന്നംകുളം അനേകകം കൊല്ലുത്തെ ചരിത്രമുള്ള വാൺഡ്രേ പ്രധാന പട്ടണങ്ങാണ്. നാല് പട്ടണങ്ങളെ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം അങ്ങാടികൾക്കാണ് പ്രശ്നപ്പംചാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനഭൂമി ലഭ്യമാവുന്ന പ്രഭേദം കുന്നംകുളം ജൂംഗ്‌ഷൻ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പ്രഭേദമാണ്. സാംസ്കാരിക തന്ത്രി നിലനിർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേദം താഴെ - വാൺഡ്രേ പ്രധാനമാണ്. ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും കൂഷിയേക്കാൾ വാൺഡ്രേം ചുവാ ഉപജീവന ചാർജ്ജേയായി

സീക്രിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രവേശം ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും, കേവലം 18 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

AREA OF STUDY

3



1.3. ഭൂമി ഫൈറ്റെറുകൾ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഫൈറ്റെറുകൾ അധികാരി

സ്വപ്നഭ്യർ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, തൃപ്പൂർ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂമേഖലകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഫൈറ്റെറുകൾ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഫൈറ്റെറുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാധിക സ്വകാര്യകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിൽത്തെ കല്പകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജീലി കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ദൈപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഫൈറ്റെറുകൾ) ആണ് ഭൂമി ഫൈറ്റെറുകൾ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സഭക്രൂ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ലെ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഫൈഞ്ചൽസിയായ കേരള രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സഭക്രൂ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി യുടെ മുലധന നിർമ്മാണത്തിനായി തൊഴിൽപ്പ രവും നിയമാനുസൂത്രവും ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ണാതുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് രോഡ് ഫണ്ട് വികസന ത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുംായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെറു അടിസ്ഥാന സഭക്രൂങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുക ഫൈറ്റെറുകൾ കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പകാളിത്ത സഹകരണത്താട ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- രോധ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കേണ്ടവും എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പകാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നുതന രോധ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ രോധുകൾ നിർണ്ണിക്കുക.
- രോധ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപാടുകയും സുരക്ഷിതവും സുതൃഖ്യായ വാഹന ഗതാഗതം നടപാടുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- രോധ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന രോധുകളുടെ നവീകരണംക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള രോധ് നേര് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ഈസ്റ്റീയ പഠനത്തിലും കേരളത്തിലെ രോധുകൾക്ക് മലവത്തായ ഉശ്രയങ്ങൾ കണ്ണത്തി നടപാടുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു എജൂൺസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടുതൽ ശക്ത ചായ ചുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജീവനുള്ളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലും സുരക്ഷയാർന്ന രോധുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ് എജൂൺസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് എല്ലാ യാത്രക്കാരെയും നല്ല യാത്രാ ശൈലണ്ണൾ ആവർത്തിച്ച് പറിപ്പിച്ച് രോധിലെ സുരക്ഷിതത്തും കുടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദാത്യം നിർവ്വഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ ചെറുരു പ്രധാന ചുമതല.

(ഡി). ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

അഞ്ച് പൊതുമരാമത്ത് രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന കുന്നംകുളം ഇംഗ്ലീഷിൽ നിന്നും എഴുന്നുറ് ശ്രീറർ ചുതൽ ഒന്നുമുകാൽ കിലോശ്രീറർ വരെ ദൈർഘ്യമുള്ള ഓൽപ്പറണ്ട അഞ്ച് രോധുകളുടെ ഇരുവരങ്ങൾ, ഉള്ളേം 0.81521 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമി വരുന്ന ഈ പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും വാണിജ്യ പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ചില ഇടങ്ങളിൽ താഴെ ഭവനങ്ങളും ഉണ്ട്.

ഒരു കുറിശ്രീ, വാണിജ്യ - സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, എതാനും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുൻഡാഗം, ചുൻസിപ്പൽ ബസ്സാൻ്റ് കെട്ടിത്തിലെ ബകുകൾ, നാല് ട്രാൻസ് പ്രോർമറുൾ, പതിനേഴ് ഇടരോധുകൾ എന്നിവ എല്ലാം പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്. ജില്ലാ

ആന്താനത്ത് നിന്ന് 18 കിലോമീറ്റർ, വടക്കാഞ്ചാരി, പട്ടാമ്പി, ഗുരുവായുർ റെയിൽവേ സ്റ്റോച്ചനുകളിൽ നിന്ന് ധമാക്രമം 18 കി.മി., 21 കി.മി., 21. കി.മി., 8 കി.മി. ദുരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി, കരിപ്പുർ വിഭാഗത്താവളങ്ങളിൽ നിന്നും, തുല്യ ദുരത്തിൽ ഉള്ള പ്രദേശങ്ങൾ.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദാഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒന്നും പത്താമ്പത് പേര് ആ ഉടമസ്ഥരും, നൂറ്റി എൺപത്തിരണ്ട് പേര് ആ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുമാണ്. ഈ കുടാതെ ഒരു സാംസ്കാരിക ചെയ്യവും, പദ്ധതിബാധിതരാണ്. ഒന്നും പത്താമ്പത് ആ ഉടമസ്ഥരിൽ നാൽപ്പത്തിയാറ് പേര് സ്ത്രീകളും, ഇരുപത്തിയാറ് എൺ്റും കുടുമ്പസ്ഥതയിലോ, സാമൂഡായികപരമോ, ഉത്പരമോ ആണ്. പദ്ധതിബാധിതരായ ആ ഉടമസ്ഥരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം ആര് പേര് ചായുമാണ് പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. നാൽപ്പത്തിരണ്ട് പേര് ബിരുദധ്യാരികളും, ഇരുപത്താൻ പേര് ബിരുദധ്യാനത്തര ബിരുദം ഉള്ളവരുമാണ്. കുടാതെ പതിനേഴ് പേര് സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരും, ആര് പേര് പ്രാഹഷണൽ ഡിഗ്രി ഉള്ളവരും ആണ്. ജോലി വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത്. നൂറ്റിഎഴുപതെട്ട് പേരും വാൺജ്യ-വ്യവസായ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും, കേവലം ഇരുപത്താൻപത് പേര് ചായോ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നവരും ആണ്. ആര് പേര് സ്വന്തമായി പ്രാക്ടീസ് നടത്തുന്ന പ്രാഹഷണലുകൾ ആണ്.

ഉത്പരശായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഇരുന്നുറ്റിനാലും പേരും ക്രിസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും നാൽപ്പത് പേര് ഹിന്ദുമതസ്ഥരും ശ്രേഷ്ഠിക്കുന്നവർ ഇസ്ലാം ഉത്തരവിശ്വാസികളും ആണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ആരും ഭാരിപ്രവേശയ്ക്ക് താഴെ ഉള്ളവർ അല്ല എന്നാണ്. 86% പേരും 20,000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ ഭാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ്.

ആ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ 97% പേരും, വാൺജ്യമാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, അവരിൽ 11% പുരാണാക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നവരുമാണ്. ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക നിലവാര വിവരങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത്, എല്ലാവരും ഭാരിപ്രവേശയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരതാ, 66% പേരും പത്താംതരം വിദ്യാഭ്യാസങ്ങാഗ്രത ഉള്ളവരുമാണ്. 14% പേര് ഡിഗ്രിയോ, അതിൽ കുടുമ്പലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, ശ്രേഷ്ഠിക്കുന്നവരുമാണ്. ഉത്പരമായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് അരുപത്തി ആര് പേര് ക്രിസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും, നാൽപ്പത്തി ഒന്ന് പേര് ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ശ്രേഷ്ഠിക്കുന്നവരിൽ മുസ്ലീം ഉത്തമരുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

കുന്നംകുളം പട്ടണ വികസന പദ്ധതി ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് ബന്ധത്തിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാഭ്യാഗികമാണ്.

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

രു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കുർണ്ണമായും, രു പ്രാർത്ഥനാലയത്തിന്റെ ചുൻ്ദാഗം, രു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുപത്തിയാറ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുൻ്ദാഗം, നാല് താഴ്സ്സു ഭവനങ്ങളുടെ ചുൻ്ദാഗം, നുറ്റി നാൽപ്പത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫീസി, എൻപത് ഒരു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി എനിവ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം.

പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുർണ്ണമായും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമാസമൾ ഇല്ല എന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതത്തിൽ ഫട്ടുത്തു പറയേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര, താഴ്സ്സു കെട്ടിടങ്ങളിൽ 10% വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ളതും, അതുകൊണ്ട് തന്നെ സംരക്ഷിച്ച് നിലനിർത്താൻ പ്രയാസം ഉള്ളതുണ്ടാണ്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ വിട്ടു നൽകുമ്പോഴും, മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ പൊഴിച്ച് പണിയുമ്പോഴും, അങ്ങെകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാനും, ചാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാവാനും സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫീസിയും പൈഡേം സെറ്റ്‌ബാക്ക് സ്ഥലങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നതു കൊണ്ട് തന്നെ പല സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാവിയിൽ പുനർ നിർമ്മാണം പോലുള്ള കാര്യങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാവും. വാഹന പാർക്കിംഗ് ഇല്ലാതാക്കുന്നതോടെ ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടവും കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ റോഡ് വികസനം കൊണ്ടുവരുന്ന അധിക സാധ്യതയായ, വർദ്ധിത ഗതാഗതം വ്യാപാര വർദ്ധനവിന് സഹായകരമാണ്.

കുന്നംകുളം പട്ടണം ആയൽ ജില്ലകളിലെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, സംസ്ഥാനത്ത് മെച്ചപ്പെടുത്തായും, ഉത്പന്നങ്ങൾ നൽകുന്ന രു വലിയ വ്യാപാര ശ്രദ്ധയുടെ കേന്ദ്രമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഗതാഗത സൗകര്യ വികസനം ഈ വ്യാപാരത്തെ പരിപോക്ഷിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഉദ്ദേശം പതിനേഴ് ഇട റോഡുകൾ, വികസിപ്പിക്കുന്ന റോഡുകളിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വന്നുചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ ഗതാഗതം പദ്ധതിയുടെ നേരുമായി ചാണക്കുതുണ്ട്. പാലക്കാട് - പട്ടാമ്പി - ഗുരുവായുർ റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ തന്നെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സംസ്ഥാന പാതയാണ്. പദ്ധതി ഈ റോഡിന്റെ, കുന്നംകുളം പട്ടണത്തിലെ വികസനം ഉൾപ്പെടെ വരുത്തുന്നു. ആയത് ഇപ്പോഴത്തെ വണ്ണിവേ സംവിധാനം ഇല്ലാതാക്കാൻ സഹായിച്ചാൽ കുടുതൽ വാഹനങ്ങളെ പട്ടണത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കും.

1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്ര നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീവനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇവർ നൽകുക.

2.	താമസ ഭവനങ്ങൾ മുട്ട് ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രക്രയക ഭാഗി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ മുട്ട് നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ഉൾപ്പെടെ പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9.	ഇടരോധിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ മുട്ട് നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ഉൾപ്പെടെ പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10.	ഭോഡ് ഭവന നവൃത്യായി വളരെ ചെർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കൽ വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗരൂപങ്ങൾ മായ തുണ്ണുഭേദിക മുട്ട് രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗരൂപങ്ങളായ തുണ്ണുഭേദികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റുടരുകുക.
12.	ജൂലൈത്തേന പെപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലേ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലേ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
14.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം

15.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റടുകൾ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
16.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമ്മി ജീലി തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ര തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ ശാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര നം.	ഉണ്ടാക്കാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസി ടീവ്/ നെറ ടീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാ ഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ ത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ ത്തിന് ഭേദം	സാധ്യാഭ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴെ ഭവ നങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ ടീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ ഞത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താഴെ ഭവ നങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ ടീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ ഞത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ

							നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ചയ്യും	ചയ്യും	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങ ജുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ചയ്യും	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	കെട്ടിടങ്ങ ജുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ചയ്യും	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത രൈസും പ്രദേശ ക്ഷായി പരിഹ ണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചരയങ്ങ ജുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
7	ചരയങ്ങ ജുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലെ കുള്ള പ്രദേശങ്ങ മാർഗ്ഗങ്ങ ജുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ചയ്യും	കുറ ഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങ ലൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപാദാന

							ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടരോധി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന ചാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒരു നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാൺ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ ഞത	ഓരോ പ്രവേശനചാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ-പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	രോധ് ദവ നവുംബാധി വളരെ ചെർന്ന് പോകുന്നു.	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാൺ	കുറഞ്ഞ	ലാലു വായ	കുറ ഞത	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപാക്തയും വിധം ഉള്ള നടപടി കൾ സ്റ്റീകൾ കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപദേശാ ഗ്രാന്റുമായ തുണ്ടുഭൂമി കളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാൺ	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞത	ഉപദേശാ ഗ്രാന്റുമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി എറ്റുകുക.
12.	ജൂലൈ രണ പെപ്പുക ഒരു നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാൺ	കുറഞ്ഞ	ലാലു വായ	കുറ ഞത	പുനസ്ഥാപനം
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാൺ	കുറഞ്ഞ	ലാലു വായ	കുറ ഞത	മരിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകു കയ്യും നഷ്ട പ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്റ്റീക രികുക.

14.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ മുട്ട് നഷ്ടം	നെറ്റ് സീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
15.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റു കുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ മുൻപു ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസി സീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യം	നടപടി ക്രമങ്ങൾ മുൻപു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
16.	പരാതി പരിഹാരം	നെറ്റ് സീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	മധ്യം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമം ജീല്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്തിലും തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാശാത വിലയിരുത്തൽ

ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കുറിശ്ശി ഒഴിച്ച് ധാരതാനുസൃത തന്നെ കുടിയെഡാളിപ്പിക്കാശേടുന്നില്ല എന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാശാതം ലഘുകരം എന്നു നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് കാരണമാണ്. ബാധികാശേടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും വർഷങ്ങളുടെ പഴക്കമുള്ളതും ഗതാഗത കുരുക്കിൽ വീർഷുമുട്ടുന്നതുമാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിയെ പദ്ധതിബാധിതർ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ ബാധികാശേടുന്ന ചില കെട്ടിങ്ങൾ എക്കിലും പുർണ്ണമായും പൊളിച്ചുംബാറി, പുതിയത് നിർബന്ധിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടം ഉടമസ്ഥർ തയ്യാറാക്കുന്നതും, പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വളരെ സംഖ്യീകരിക്കപ്പെടുത്തുന്നതും, എഴുപ്പത്തോളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ കുടിയെഡാളിപ്പിക്കാശേടുവാനുള്ള സാധ്യത സ്വീകൃതിക്കുന്നു. കുടാതെ ചുനിസിപാലിറ്റി, തങ്ങളുടെ പഴയക്കെട്ടിങ്ങൾ പുനർ നിർബന്ധിക്കാൻ തയ്യാറായാൽ കുടിയെഡാളിപ്പിക്കൽ സാധ്യത വീണ്ടും വർദ്ധിക്കും. ഇപ്രകാരം കുടിയെഡാളിപ്പിക്കാശേടുന്ന വാടകക്കാരായ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ചുനിസിപാലിറ്റി പുതുതായി നിർബന്ധിക്കുന്ന വ്യാപാര സമൂച്ചയങ്ങളിൽ ചുന്നംഞന നൽകുന്നതും, കെട്ടിട നിർബന്ധാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകി കെട്ടിട പുനർ നിർബന്ധാണത്തിന് അനുവാദം നൽകുന്നതും പ്രത്യാശാത ലഘുകരണ നടപടിയാണ്. കുടിയെഡാളിപ്പിക്കാശേടുന്ന വീടുകൾ പഠനത്തിൽ ശ്രദ്ധയിൽ കടന്നു വന്നിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബാധികാശേടുന്ന താഴ്സ്തു ഭവനങ്ങൾ പുനർ നിർബന്ധിക്കുന്നത് കെട്ടിട നിർബന്ധാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ, ബാധികാശേടുന്ന താഴ്സ്തു ഭവന ഉടമസ്ഥർ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഉദ്ദേശം പതിനേഴ് ഈ റോധുകൾ, വികസിപ്പിക്കുന്ന റോധുകളിൽ നിന്ന് ആരാഡിക്കുകയോ, വന്നുചെരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോധുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തേതണ്ടുണ്ട്. പൊതു മൂത്രകൾ രൂപപ്പെടുത്തി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തെ സഹായിക്കും.

കുന്നംകുളം പട്ടണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന റോധ് വികസനം ആണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമയ ബന്ധിത പുർത്തികരണം, ചുരുങ്ഗിയ സമയം കൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വ്യാപാര - വാണിജ്യ സംകരണങ്ങൾ വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ ബാധിക്കുന്ന സീതിയിൽ ഉള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ, വ്യാപാരികളുടെ സംഘടനകളും ചർച്ചകളും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്ഥികരിച്ചുള്ള പദ്ധതി പുരോഗതി ഇവ അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരിക്കാൻ അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിബാധിതർ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അവരുടെ ഭൂമിയുടെയും, ചെയ്യങ്ങളുടെയും നഷ്ടത്തിന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഒരുംകാലങ്ങളിൽ റോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിടുന്നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ഉടമസ്ഥർ ആണ് പലരും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈയേറ്റങ്ങൾ വളരെ കുറവായിരിക്കാം എന്ന് പദ്ധതിബാധിതർ അവകാശപ്പെടുന്നു.

വ്യാപാരികൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവൻ സാധ്യത ഉണ്ട്, അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്തെ വ്യാപാര നഷ്ടം നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകേണ്ടത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

കുന്നംകുളം സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. കേരളം ഒരു വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന പല റീംഡയിൽ വ്യാപാരങ്ങളുടെയും മൊത്ത വിതരണം, കുന്നംകുളം കേന്ദ്രീകരിച്ചാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, വ്യാപാര തടസ്സങ്ങൾ സ്വീകാര്യത്തോടു പ്രത്യേകിച്ചും സൗംഘ്യം സമയ ലഘുക്കൃത രൂപത്തിലോ ആസുത്രണം ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

ഒൻ്ത് സുചിപ്പിച്ചതുപോലെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കുടിയേഖിപ്പികൾ സംബന്ധമായ കൂത്യായ നിത്യം ഈ ഘട്ടത്തിൽ സാധ്യമല്ലാത്തത്തിനാൽ, ഒരു ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ഭാഗത്തേ പുർണ്ണമായും കുടിയേഖിപ്പിക്കുപ്പെടുന്ന കടകളിലെ തൊഴിലാളികളുടെ വിവരങ്ങൾ രേഖാചിത്രങ്ങൾ സാധ്യമാവുകയെങ്കിലും, വ്യാപാരി - വ്യവസായി സംഘടനകളുടെയും ഒന്നിനിപിശാലിറ്റി രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള സംവാദം, ജൂനപ്രതിനിധിയുടെ നേതൃത്വം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തിന്റെ പകാളിത്തം ഏന്നിവയിൽ, പദ്ധതി സംബന്ധത്തിന് തന്നെ മാത്രകയാണ്. ഈ സുതാര്യത, പദ്ധതിയിലുള്ള ജൂപകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിച്ച ഘടകമാണ്. ആയത് തുടർന്നും ഉണ്ടാവേണ്ടത് ജൂങ്ങളുടെ വിശ്വാസ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം നിലനിർത്താൻ സഹായിക്കണമെന്നും, പുർണ്ണമായും എററുടുകണം എന്നും ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പല പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിട ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട ഉടമസ്ഥരെ തങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാധ്യതകളും, പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ബോധിപ്പെടുത്തുന്നത് അവരുടെ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ കുറുതൽ സാങ്കേതിക ഭികവുള്ളതാകുകയും പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണം സാധ്യാകുകയും ചെയ്യും. എററുടുത്തതിന് രേഖം കെട്ടിട നിർമ്മാണം സാധ്യമാവാത്തവിധം എത്താനും, ഭൂമികൾ അവശ്യപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. അതിൽ ഒരു താഴ്സ്തു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരമുള്ള ഓഫോ ടോ ഉടമസ്ഥരുടെയും പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഞ്ഞായിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഇളവുകൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ നൽകുന്നത്, കുടിഡിയാളിപ്പിക്കൽ ഒഴിവാകുകയും പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണം സാധ്യമാകുകയും ചെയ്യും.

ഇൽപ്പരിശീലന കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി എററുടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടുകളിലുടെ ഗവൺമെന്റിന് ഒരുപാട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

അഖ്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പഞ്ചതലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എജുസിക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

തൃപ്പൂർ ജില്ലയിലെ പുരാതന വാൺഡു പട്ടണമാണ് കുന്നംകുളം. ഉദ്ദേശം ഒന്നും വർഷത്തെ വാൺഡു ചരിത്രമുള്ള കുന്നംകുളം, അച്ചടി, നോട്ട്‌ബുക്ക് വ്യവസായത്തിൽ പ്രമുഖമാണ്. കേരളത്തിലെ നോട്ട്‌ബുക്ക് വ്യവസായത്തിൽ 90% നിയന്ത്രിക്കുന്നതും കുന്നംകുളമാണ്. കേൾക്കുന്ന നഗരമായ ഗുരുവായുമിൽ 90% നിന്മം കുന്നംകുളം അകലെ നധിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്മം 23 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ്. ജില്ലയിലെ വടക്കാഞ്ചേരി, പട്ടാമി, ചല്ലുറം ജില്ലയിലെ എടപാടി, കുറ്റിപ്പുറം എന്നീ പട്ടണങ്ങളാഡുള്ള സാമീപ്യം, കുന്നംകുളത്തിനെ വലിയ വാൺഡു കേരളാക്കി വളർത്തുന്നതിൽ വലിയ പങ്ക് വഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബി. സി. ഓഎം നുറ്റാണ്ടുകളിൽ തന്നെ രോമാ, സീക്ക്, സീലക, ചെചന രാജ്യങ്ങളുമായി വാൺഡുവിംഗം ഉണ്ടായിരുന്ന കേരളത്തിലെ പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കുന്നംകുളം എന്ന് ചരിത്ര തെളിവുകൾ ഉണ്ട്. കൊടുങ്ങല്ലും തുറമുഖത്ത് നിന്മം ഉള്ള ചലബാറിന്റെ വ്യാപാരത്തെ നിയന്ത്രിച്ചിരുന്നത് കുന്നംകുളം കേരളീകരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന വ്യാപാരികൾ ആയിരുന്നു. ശിലായുഗ ഗുഹകളായി അറിയപ്പെടുന്ന കക്കാട് ഗുഹ, ചൊവുന്നും ഗുഹ എന്നിവ കുന്നംകുളത്തിന്റെ പ്രാചീന ചരിത്ര പ്രാധാന്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. ചരിത്രം എന്നൊക്കെ ആയിരുന്നാലും, കുന്നംകുളം വലിയ വാൺഡുപ്രാധാന്യം ഒന്നിയ സ്ഥലമായി നുറ്റാണ്ടുകൾക്ക് ചുനേൻ അറിയപ്പെട്ടിരുന്നു. ആ വാൺഡു ചരിത്രം ഇന്നും കുന്നംകുളം നിലനിർത്തി വരുന്നു. വാൺഡു പണ്ടക്കാലകളും, അതിനോട് ചേർന്നുള്ള താഴ്സ്സ് ഭവനങ്ങളും കുന്നംകുളത്തിന്റെ ശായം പ്രത്യേകതയാണ്. പഴയ കുന്നംകുളം പട്ടണത്തിന്റെ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ ചാറി ഭേദിയപാത കടന്നുപോകുന്ന സ്ഥലങ്ങളും, വലിയ വാൺഡു കേരളങ്ങളായി ചാറുപ്പെട്ടു. കുന്നംകുളം ചുനിസിപാലിറ്റി കേരളത്തിലെ ഒന്നാം ഭ്രാഹ്മ ചുനിസിപാലിറ്റികളിൽ ഒന്നാണ്. പട്ടാമി, വടക്കാഞ്ചേരി, ഗുരുവായും, തൃപ്പൂർ പട്ടണങ്ങളിൽ നിന്മം വരുന്ന രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷൻ വലിയ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. എന്നാൽ വാൺഡു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വാഹനങ്ങളുടെയും വളർച്ചയ്ക്ക് അനുസ്യതമായി രോധ്, ജൂംഗ്ഷൻ വികസനങ്ങൾ നടക്കാത്തത് വലിയ റത്താറതകുരുക്കിനും, വ്യാപാര ചുരുക്കിനും കാരണമായി തീർന്നിരിക്കുന്നു. ഇത് കുന്നംകുളത്തിന്റെ പാരമ്പര്യ, തന്ത്രായ വാൺഡു സംസ്കാരായ അഞ്ചാടിപ്പുര (പണ്ടക്കാല - താഴ്സ്സ്) സംവിധാനത്തെ ഇല്ലാതാക്കാനും, അഞ്ചെന കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ലഭ്യാക്കിയിരുന്ന കുന്നംകുളം വ്യാപാര സംസ്കാരം വെല്ലുവിളികൾ നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ശരിയായ രോധ് വികസനം ഇല്ല പ്രതിഭാസത്തെ ഇല്ലായ്ചെയ്യുന്നതിനും കുന്നംകുളത്തിന്റെ വാൺഡു പ്രജയിയും, സംസ്കാരവും, നിലനിർത്തുന്നതിനും സഹായകരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷനിൽ വന്നുചേരുന്നതും, കടന്നു പോകുന്നതുമായ അഞ്ച് പ്രധാന രോധുകൾ വികസിപ്പിക്കാൻ കുന്നംകുളം എം.എൽ.എ. യും ഒന്ന് ഉന്നിയുമായ സീ.എ.സി. ഏയ്തീരും നേതൃത്വത്തിൽ, കുന്നംകുളം ചുനിസിപാലിറ്റി തിരുമാനികുകയും,

ഭരണാനുഭവതിക്ക് ഗവൺമെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ഗവൺമെന്റ് ഭരണാനുഭവതി ലഭ്യമാകിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി എററുടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കുകയും, ആയതിന്റെ ഭാഗമായി 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ഉണ്ടായി. 4 (1) വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിഫ്രഞ്ചാബ്ലിംഗ് ഇത്.



2.1.1. -രിക്വിഷൻ അധികാരി

കെ.ആർ.എച്ച്.ബി (കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്)

സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സഖരു പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 തീ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സഖരു വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി യുടെ ചുല്യന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപ്പ രവും നിയമാനുസ്യത്വവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എച്ച്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ണെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് രോധിന്റെ വികസന തത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു അടിസ്ഥാന സഖരുങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എച്ച്.ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പകാളിത്ത സഹകരണത്താട ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംംഖ്യകുന്ന കെ.ആർ.എച്ച്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- രോധ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,

- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പകാളിത്തം ഫ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
- നൃതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.
- ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർണ്ണിക്കുക.
- റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപാടുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവും വാഹന ഗതാഗതം നടപാടുവാൻ സംശ്ലിഷ്ട പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- റോഡ് പരിപാലന വികസനവും ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.
- പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണംക്കാം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നേര് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.
- നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ഈസ്റ്റീയ പഠനത്തിലും കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് മലവത്തായ ഉഖ്യാനങ്ങൾ കണ്ണത്തി നടപാടുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജ്ഞൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി. വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടുതൽ ഒക്ത ഭായ ഒന്നുകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലും സുരക്ഷ യാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന പണിങ്ങൾ എജ്ഞൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് എല്ലാ യാത്രക്കാരെയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പറിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്തും കുടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദാത്യം നിർവ്വഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റാരു പ്രധാന ചുമതല.

2.1.2. ഭൂമി എറ്റുടുകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സർപ്പശ്യൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ, കിഹ്ബി, ത്രസ്റ്റുർ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും എറ്റുടുകൾ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. എറ്റുടുകുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാധിക സർക്കാരുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജീല്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ബൈപ്രേസ്റ്റി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റുടുകൾ) ആണ് ഭൂമി എറ്റുടുകൾ നടപടികൾ പുരോഗത്വിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കുന്നംകുളം ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി പ്രധാനമായും അഞ്ച് റോഡുകളുടെ വികസന പദ്ധതിയാണ്. കുന്നംകുളം - ത്രസ്റ്റുർ, കുന്നംകുളം- പട്ടാമ്പി, കുന്നംകുളം - വടക്കാഞ്ചേരി, കുന്നംകുളം-തുരുവായുർ എന്നി സംബന്ധംപാതകളും, കുന്നംകുളം ബല്ലാൻഡ് റോഡും ആണ്. വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന റോഡുകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിലും കുടുതൽ വാഹനങ്ങളെ കുന്നംകുളം പട്ടാമ്പിയിലേക്ക് ആകർഷിക്കുന്നതിനും, അതിലും വ്യാപാര വികസനവും ആണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം.. ഈ റോഡുകളുടെ കുന്നംകുളം

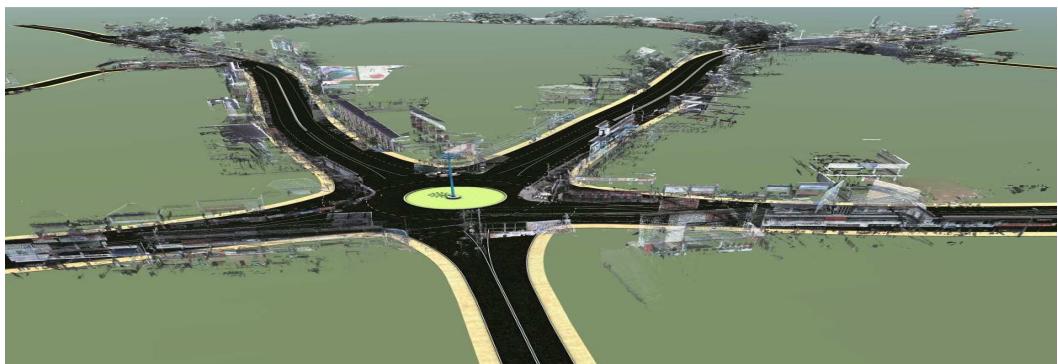
ജൂംഗ്ഷനോട് ചേർന്ന് ഉള്ള വാൺഡു പ്രധാന മേഖലകളുടെ വികസനം ആണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 0.81521 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുലോട്ട പദ്ധതി നടപാടാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	4
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	485
3.	ചെയ്യാളുടെ പുർണ്ണ നഷ്ടം	102
4.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	255
5.	വാൺഡു കെട്ടിങ്ങളുടെ നഷ്ടം	17
6.	വാൺഡു കെട്ടിങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	169
.7.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	21
8.	ഇടരൊധിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	9
10.	സാംസ്കാരിക / സാമൂഹായിക / പൊതുസ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടം	11
11.	പുരഞ്ചുബാക്ക് വാൺഡു പുർണ്ണം	3

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

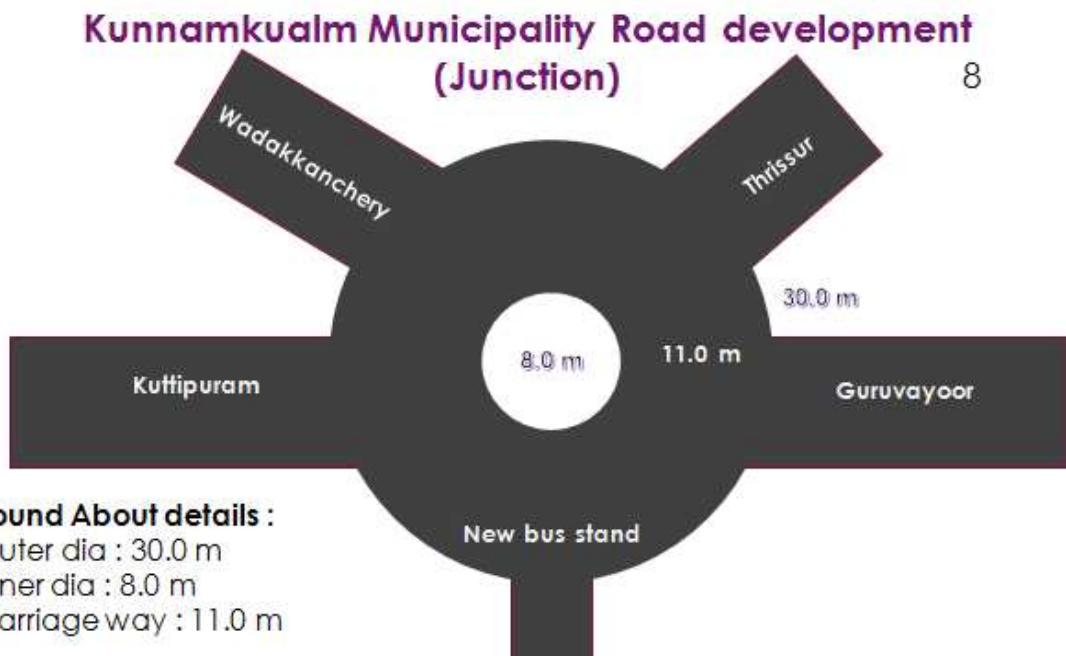
കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതോ, ജൂംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്നതോ ആയ അഞ്ച് പൊതുവരെത്ത് രോഡുകളുടെ പട്ടണത്തോട് ചേർന്ന വാൺഡു മേഖലയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കുന്നംകുളം അരക്കെട്ട് കൊല്ലത്തെ ചരിത്രമുള്ള വാൺഡു പ്രധാന പട്ടണമാണ്. നാല് പട്ടണങ്ങളെ നേരിട്ട് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം അഞ്ചാടികൾക്കാണ് പ്രസ്താവാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനമായ ലഭ്യമാവുന്ന പ്രദേശം കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ ചുറ്റുളവിലുള്ള പ്രദേശമാണ്. സാംസ്കാരിക തനിച്ച നിലനിർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താഴെ - വാൺഡു പ്രധാനമാണ്. ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും കൂഷിയേക്കാൾ വാൺഡും ഒരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം ജീലിംഗം ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും, കേവലം 18 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.



2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ദുചി ഫൈറ്റുകളും നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ദുചിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികള്ളുകൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ



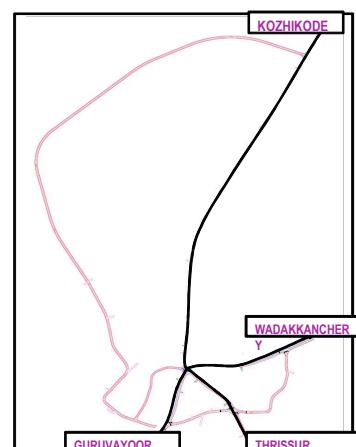
Kunnamkulam Municipality Road development (Junction) 6

Existing details :

K shaped 4 arm junction
carriageway width of existing road varies from 12 to 15 m

Proposed details :

Length of Road = 3.643 km
Proposed ROW = 18.50 m
Proposed pavement width = 2 x 7.00 m
Footpath cum drain = 2.00 m (Drain + Duct)
FS amount = 89.83 cr



2.6. പലതിക്ക് സഹായകരമായ ചർച്ച അടിസ്ഥാന സഭക്രാഞ്ഞുടെ ആവശ്യകത

പലതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് ഗതാഗതം നിലച്ചു പോകാതെ ഇടരോധുകൾ ബന്ധിപ്പിച്ച് താൽക്കാലിക ഗതാഗത സഭക്രാം ഒരുക്കണം എന്ന് പലതി ബാധിതൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനശാ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനശാ ചർച്ച സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പലതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രെ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തയിന്നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ തയിന്നും പുനസ്ഥാപനതയിനും ആവകാര നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ നവഞ്ചെമ്പ്പീരീസ് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അഖ്യായം 3

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും ലൈറ്റി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠനാത്മകം

ഡി.സി.റ്റി.സി.ആർ/81/2023/ഇ1 തീയതി 11, ഡിസംബർ 2024, നോട്ടിഫിക്കേഷൻ, കേരള ഗസറ്റ് വിഘ്നതാപനം നമ്പർ 3952 തീയതി 11, ഡിസംബർ 2024 പ്രകാരവും, തിരുത്തൽ വിഘ്നതാപനം ഡി.സി.റ്റി.സി.ആർ/81/2023 തീയതി 27, ജൂൺവരി 2025, നോട്ടിഫിക്കേഷൻ, കേരള ഗസറ്റ് വിഘ്നതാപനം നമ്പർ 273 തീയതി 27, ജൂൺവരി 2025 പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ കേരളാ ഭോള്ളേൻ പൊത്തുകൾ സർവ്വീസിനെ തുല്യുമാർ ജീല്ലയിലെ കുന്നംകുളം താലുക്കിൽ കുന്നംകുളം, പോർക്കുളം, ചൊവുന്നുർ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആതായത് കുന്നംകുളം ജംഗഷൻ വികസന പദ്ധതിയുടെ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി നവഞ്ചെരുളും തസ്തികയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിൽ ഖടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നമ്പർ.	പേര്, ഫേസ്റ്റി ലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഏറ്റവും വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമുഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പരിചയം. സാമുഹിക വിവരങ്ങൾ നാട്ടിലും ഗവേഷണ തത്ത്വജ്ഞാന ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമുഹിക വിവരങ്ങൾക്ക്	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3.	സ്ഥിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമുഹിക വിവരങ്ങൾക്ക്	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4.	ഷീവ ജ്ഞാൻസാൻ	ഡെറ്റ് അനലൈസ്റ്റ് ടീ വിവര ട്രോഡീക്രണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം.
5.	എം.ഐ.ബോഹിനി കുട്ടി	സാമുഹിക ശാസ്ത്രത്തിൽ	Rtd. ജ്ഞായിൻ ഡയറക്ടർ ഡോക്ടറും വൈത്തെച്ചയർ സോഫ്റ്റ്‌വെബ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം.

6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൾ- ഭൂമി എറ്റട്ടു കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെ ക്ടർ
7.	ഈ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൾ- ഭൂമി എറ്റട്ടു കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ
8.	റീജോ മോൺ	അനൗദ്യോഗിക സാമ്പത്തിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.3. പഠന സചീവത്തിന്

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റട്ടുകുന്നത് 0.81521 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗ ചായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലുക് ഓഫീസ്, ചുനിസിപാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരെ വിവരഭേദവേശനത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമ്പത്തിക - സാമ്പന്നകാർക്ക് വിവരഭേദവേശനം നടത്തുകയും ആയത് ഫ്രോഡിക്കിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപര്യവും വരുടെ അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിരക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതന് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തി ഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരഭേദവേശനം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സചീവ സഹായിക്കുന്ന സന്ദർശിക്കുകയും ഇന്പ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടുകയും കുടിയാലോചന കൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിരക്കുകയും ചെയ്തു. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനെയും പദ്ധതി ബാധിതരെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ ചാർജ്ജങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായ ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നെന്നും സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുന്നു സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരഭേദവേശനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തൊതും വിവിധ റാവേഷണ ചാർജ്ജങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ഷേഖരിപ്പിച്ച വിവരഭേദവേശനത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരു റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും അതിന് ഷേഖം പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥിരരണ ചെയ്യാനും നടത്തുകയും ആയതിലെ ആളുകളുടെ അടിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരാതികളും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് അന്തിം റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സർപ്പജ്യത്ത് തഹസിൽഡാർ എൽ.എ, യുണിറ്റ് 3, കിഫ്ബി, ഉല്ലാസം
2. കുന്നംകുളം മുൻഡിഷാലിറ്റ്
3. കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
4. കുന്നംകുളം, പോർക്കുളം, ചൊവ്വുന്നുർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമടകളും
6. ഇന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

11/12/24-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

13/12/2024 -21/12/2024 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം

22/12/2024 -23/12/2024 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യങ്ങളും വരെ കത്തകൾ

24/12/2024 - 02/01/2024 -സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

02/01/25 -04/01/2025 -'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്സ്, ഒബ്സർവേഷൻസ് സ്റ്റേജി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ

07/01/2025 - കരട് റിഷോർട്ട്

25/01/2025 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്റ്റീകരണം

27/01/2025 - അന്തിമ റിഷോർട്ട്

27/01/2025 - തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

29/01/2025 -04/02/2025 - തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം വിവരശേഖരണം

10/02/2025 - അന്തിമ റിഷോർട്ട് (തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം)

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പുർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായക രഹാണ്ട്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി ഉപഭാരിക്കുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനരുപയോഗിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിടുന്നതുകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പുർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.

7. എറ്റുകലിനുണ്ടെങ്കിൽ അവശ്യമായ തുണ്ടുകുഴികൾ സർക്കാർ എറ്റുകുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാ പെട്ടുകൂടാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപടികളിനു ചുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്ഥികൾ കുകയും വേണം.
9. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പകടുചൂഷിക്കു കയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്ഥികൾക്കുകയും പുഞ്ചാഗതി സംബന്ധമായി കൃത്യ ചായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണ യോഗം - 25/01/2025, കുന്നംകുളം രാജീവ്‌ഗാന്ധി മെംബർമാരിൽ ചുനിസിപ്പൽ ടാണ്ട് ഹാൾ, സമയം രാവിലെ 10 മണി

പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന സിനപ്രത്രങ്ങളായ ജൂനയുഗം, കേരള കൗൺസിൽ എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകു കയും, വിശദമായ സംഗ്രഹം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണിൽ ബന്ധാപ്തമാക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഈത് കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വിശ്ലേഷ്ജ്ഞ ഓഫീസ്, ചുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാസാത പഠന റിഷോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ സിവാസം റിഷോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ നീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ ജൂനപ്രതിനിധികൾ, സ്കോളർമാർ തുടർന്നുണ്ടായി, എൽ.എ. കിഫ്ബി, നടപടികൾ എജുന്സി എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

25/01/2025, കുന്നംകുളം രാജീവ്‌ഗാന്ധി മെംബർമാരിൽ ചുനിസിപ്പൽ ടാണ്ട് ഹാളിൽ വച്ച്, നടന പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി എറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപ നത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ. എ.സി. മോയ്തീൻ, ബഹു. എം.എൽ.എ കുന്നംകുളം, ശ്രീമതി. സീത രവീന്ദ്രൻ, ചെയർപേഴ്സൻസ്, കുന്നംകുളം ചുനിസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീമതി. ഷർമ്മിള, ഡപ്പുക്കി തുടർന്നാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, ശ്രീ. ലതീഷ് കെ.ജു. റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, ശ്രീ.സജീത്, അസിസ്റ്റന്റ്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡെൻഡീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീമതി. കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീ. ജീനു ഉള്ളിക്കുച്ചൻസ്, പ്രോജക്ട് എൻഡെൻഡീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി., ശ്രീമതി. ചിനി മോൺസി, കൗൺസിലർ, കുന്നംകുളം ചുനിസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീ. ബിജു സി. ഭവാൻ, കൗൺസിലർ, കുന്നംകുളം ചുനിസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീമതി. ബീന രവി, കൗൺസിലർ, കുന്നംകുളം ചുനിസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീ. ലൈബ്രീസ് ഹസ്റ്റൻ, കൗൺസിലർ, കുന്നംകുളം ചുനിസിപ്പാലിറ്റി, ശ്രീ.

സോജ്ഞവർ, കൗൺസിലർ, കുന്നംകുളം ചുനിസിഷാലിറ്റി എനിവരും പദ്ധതിബാധിതരയ ഭൂമാന്യമരും പ്രദേശവാസികളും പകടുത്തു.

ക്ര. നം.	അടിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ.കെ. പി. അബ്ദു, കുന്നംകുളം ചേംബർ ഓഫ് കൊമ്മേഴ്സ് തങ്ങൾ വികസനത്തെ അനുകൂലിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ വികസനം വരുംവാൻ അതിന്റെ നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവിക്കാൻ തക്കവണ്ണം, വ്യാപാരികളെ സഹായിക്കുകയും, സംരക്ഷിക്കുകയും വേണം. ഇപ്പോഴെത്തെ പദ്ധതി 18 1/2 ശ്രീറ്റ് വീതിയിൽ ആണോ? തങ്ങൾ കുടായി പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചു. 30 സെൻ്റി ശ്രീറ്റ്, 50 സെൻ്റി ശ്രീറ്റ്, ഒക്കയാണ് ഇപ്പോഴെത്തെ രോധ് 18 1/2 ശ്രീറ്റായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കുറവ്. ഈ വളരെ ചെറിയ ആളവിന് വേണ്ടി കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കണാ? സർക്കാർ ആഭ്യരിക്കണം. കുടാതെ വാടകക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കാൻ കെട്ടിടം മൊത്തം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ ചില ഉടമസ്ഥർ തയ്യാറാവും. അത് അനേകകം കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടാൻ കാരണമാവും. ഇതിലും കടക്കാർക്ക് സഹായകരമായ ഒരു ഇടപെടൽ നടത്തണം. പഠനത്തിൽ ചുണ്ടിക്കാണിച്ച കടകളുടെ എണ്ണം ശരിയാണ്. പട്ടാവി രോധിൽ തന്നെ തങ്ങൾ അറുപത് കടകൾ കണ്ടതിയിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ ന്യാപനങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ അനേകകം കടകൾ ഉണ്ട്. ഈ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചാൽ അവരും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടും. സർക്കാർക്കും, ചുനിസിഷാലിറ്റിയും ഓനിച്ചുകുടി കടക്കാരെ ചുണ്ടുവൻ പേരെയും പുനരധിവസിപ്പിക്കണം. കുടാതെ കെട്ടിട ഉടയ്ക്ക് സയ ബന്ധിതചായി നഷ്ടപരിഹാരം</p> <p>ശ്രീ. എ.സി. മൊയ്തീൻ, ബഹു. എം.എൽ.എ.</p> <p>കുന്നംകുളം പട്ടണത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനമാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അണ്ണ് പ്രധാന രോധുകൾ, ജിംഗ്‌ഷ്യൻിൽ 21 ശ്രീറ്ററും, ശ്രീറ്റം ഭാഗങ്ങളിൽ 18 1/2 ശ്രീറ്ററും വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകളും, വ്യാപാര സംഘടനകളുംായി പലവട്ടം ചർച്ച ചെയ്ത് രൂപപ്പെടുത്തിയതാണ്. കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് 24 ശ്രീറ്റ് ആണ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. എന്നാൽ വ്യാപാരികളെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനാണ് ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും പ്രത്യേക ഇളവ് വാങ്ങി 18 1/2 ശ്രീറ്റ് ആകി ചുരുക്കിയത്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും ഏതാനും കടകൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട്. അത് നമ്മുടെ വരും തലമുറയ്ക്ക് വേണിയുള്ള നമ്മുടെ ത്യാഗചായി കണക്കാക്കണം. കുടാതെ വാഹനങ്ങൾ കുന്നംകുളം ഒഴിവാക്കി യാത്ര ചെയ്താൽ നമ്മുടെ വ്യാപാര നേട്ടങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കും. അതും ഉണ്ടാവരുത്. ആയതിന് രോധ് വികസനം അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ മില്ലാവരും സഹകരിച്ച് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം. എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായാൽ, നമ്മുടെ ഉദ്യാനസ്ഥരുംായി കുടായി ചർച്ച ചെയ്ത് അവ ഒക്കയും പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കണം. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗചായി വനിക്കുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടു വരും. ദേശാന്തരത്തിൽ പരാമർശിച്ച എല്ലാ പരാതികളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിശോധിക്കും. സാധ്യമായ നടപടികൾ എടുത്ത് പരിഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാകാം. ഉപയോഗസൂന്ധരവുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികളും കുടി ഗവൺമെന്റിന്റെ അനുവാദത്തോടെ എററുടുക്കാം. എന്നാൽ ഒരു കണ്ണര ഇടനുള്ള ഇടം</p>	

	<p>നൽകിയാൽ ഭാത്രേ ഉടമക്ക് കെട്ടിടം പുനർ നിർണ്ണിച്ച്, വാടകക്കാരെ സഹായിക്കാൻ കഴിയും. ബഹുമാനപ്പെട്ട എ.എൽ.എ. തങ്ങളെ കേൾക്കാനും, അടിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്താനും എന്നും അവസരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഞ്ഞിച്ച്, അവയുമായ സഹായങ്ങൾ നൽകണം.</p> <p>മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചാൽ പുതിയ കെട്ടിടം എത്രയും വേഗം പണിത്, വ്യാപാരികൾക്ക് നൽകണം. റബ്ളേ എബ്ലൗട്ട് നേരു ചുറ്റുവും കുറയ്ക്കണം. വലിയ റബ്ളേ എബ്ലൗട്ട് കൾ ഉള്ള ഇംഗ്ലീഷ്മാനുകളിൽ ട്രാഫിക് ജാം കുടുകയാണ്. കുന്നംകുളം വികസനത്തിൽ ഇക്കാര്യം പരിഞ്ഞായിക്കണം.</p>	<p>വ്യാപാരത്തിന് അവശേഷിപ്പിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളും ഉണ്ട്. എല്ലാവരും അവരവരുടെ ജീവിതത്താപാധികൾ നിലനിർത്തുന്നതിനാണ് ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നത്. അവരുടെക്കുടാട്ട സഹകരണത്താട പരിഞ്ഞായിച്ച് പരിഹാരം ഉണ്ടാകും. പുതിയ കെട്ടിടം നിർണ്ണിക്കാൻ ഹൈവേ നിയമത്തിൽ ഇളവ്, കെട്ടിടം പുർണ്ണമായി എറ്റുക്കണമോ?, ഭാഗികമായി നിലനിർത്തണമോ?, ഇടരോധുകളിലേക്ക് ഉള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനം, ഇവയെല്ലാം ഉണ്ടാവന്നും പരിഞ്ഞായിക്കേണ്ടതുമായും, ഇന്ത്രിനിയികളുടെയും ഇടപെടലുകളിലേക്ക് പദ്ധതിക്ക് ദോഷകരമായും തത്രീതിയിൽ പരിഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാകാം. പദ്ധതിക്ക് നടപാടിൽ ഷൈറ്റുൾ വേണം എന്നതിനൊടു ദോഷിക്കുന്നു. ഭൂമി എറ്റുക്കലിന്റെ നിയച പരമായ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ താഴ്സ്ഥം ഭാത്രേയുള്ളൂ. നിർമ്മാണം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, താഴ്സ്ഥകാർക്കും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാവാത്തവിയം എങ്ങനെ നടപാടാകാം എന്ന് ആലോചിക്കും. പദ്ധതിബാധിതരുമായി നിരന്തര കൂടിയാലോചനകൾ ഉണ്ടാവും. ചെറിയ സഭയുകളിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാകാൻ നമ്മക് നമ്മക് കുട്ടായി ശ്രമിക്കണം. മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിടം കാലപഴക്കം കൊണ്ട് അപകടവന്നുമയിലാണ്. ആ കെട്ടിടം സംബന്ധമായി തീരുമാനങ്ങൾ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായി കൂടി ആലോചിച്ചാണ് എടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുരന്ധരിവാസം സംബന്ധമായി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ തവണ്ണേശ്വരിന് സമർപ്പിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും മുൻകാലങ്ങളിൽ ദോധിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുയിട്ടുള്ളവരാണ്. അവരുടെ</p>
2	<p>ശ്രീ. റീ. എൽ. ഐസ്, റീ. എൽ. ലിൻസൺ</p> <p>വികസനത്തിന് അനുകൂലമാണ്. കെട്ടിടം ബാധിക്കുന്നതിലും, പ്രശ്നമീറ്റ്. പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുമ്പോൾ, സെറ്റ്‌ബാക്ക് കുറവാണ് പണിയാൻ അനുവാദം നൽകില്ല എന്ന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ, പൊതുവേദനയും പഠിക്കുന്നതാണ്, പരമായും പഠിക്കുന്നതാണ്.</p>	<p>നിയച പരമായ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ താഴ്സ്ഥം ഭാത്രേയുള്ളൂ. നിർമ്മാണം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, താഴ്സ്ഥകാർക്കും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാവാത്തവിയം എങ്ങനെ നടപാടാകാം എന്ന് ആലോചിക്കും. പദ്ധതിബാധിതരുമായി നിരന്തര കൂടിയാലോചനകൾ ഉണ്ടാവും. ചെറിയ സഭയുകളിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാകാൻ നമ്മക് നമ്മക് കുട്ടായി ശ്രമിക്കണം. മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിടം കാലപഴക്കം കൊണ്ട് അപകടവന്നുമയിലാണ്. ആ കെട്ടിടം സംബന്ധമായി തീരുമാനങ്ങൾ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായി കൂടി ആലോചിച്ചാണ് എടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുരന്ധരിവാസം സംബന്ധമായി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ തവണ്ണേശ്വരിന് സമർപ്പിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും മുൻകാലങ്ങളിൽ ദോധിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുയിട്ടുള്ളവരാണ്. അവരുടെ</p>
3	<p>ശ്രീ. ജോസഫ് സുഖൻ</p> <p>എൻ്റെ കെട്ടിടം പത്ത് വർഷമായി വാടകകയ്ക്ക് കൊടുക്കാതെ, ദോധി വികസനം കാത്തിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപാടിയാൽ പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുമ്പോൾ കെട്ടിടം കഴിയും</p>	<p>അപകടവന്നുമയിലാണ്. ആ കെട്ടിടം സംബന്ധമായി തീരുമാനങ്ങൾ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായി കൂടി ആലോചിച്ചാണ് എടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുരന്ധരിവാസം സംബന്ധമായി മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായി കൂടി ആലോചിക്കുന്ന സമർപ്പിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ തവണ്ണേശ്വരിന് സമർപ്പിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും മുൻകാലങ്ങളിൽ ദോധിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുയിട്ടുള്ളവരാണ്. അവരുടെ</p>
4	<p>ശ്രീ. സുനിൽ</p> <p>കടകളുടെ മുന്നിലെ ഓട്ടു സുഖാൻഡ് വ്യാപാരം കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകമാണ്.</p>	<p>പദ്ധതിബാധിതരും മുൻകാലങ്ങളിൽ ദോധിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുയിട്ടുള്ളവരാണ്. അവരുടെ</p>

	<p>കുന്നംകുളം വികസന പദ്ധതിയിൽ ഓട്ടോ, ടാക്സി സ്റ്റാൻഡുകൾക്ക് സംരക്ഷം ഉണ്ടാവണം. കുടാതെ ചുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗിൽ ഉള്ള കടക്കാരെ എവിടെയാണ് പുനരധിവസിച്ചികുന്നത്. തങ്ങളുമായി ചർച്ച ചെയ്യണം</p>	<p>ത്രാഖങ്ങൾ കൊണ്ടാണ് കുന്നംകുളം ഇന്നത്തെ വികസിത രൂപം കൈകൊണ്ടത്. വടക്കാഞ്ചേരി റോഡിലെ പാർക്കിംഗ് പ്രശ്നം, ചുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായി സംസാരിക്കാം. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ എത്തക്കിലും ബഹുമില കെട്ടിടത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിക്കുട്ട. പദ്ധതിക്ക് ഭോഷകരെല്ലക്കിൽ അവരുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാൻ ശ്രമിക്കാം. യുട്ടിലിറ്റി ഷിപ്റ്റിംജിൽ മാത്രം 12 കോടി ആൺ ഉറ്റി വച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <p>ഈ പദ്ധതിയോടൊപ്പം ബൈപാസിൽ പണി പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കേഞ്ചുരി ജംഗ്ഷൻ വികസനം, ഈ റോധുകളുടെ വികസനം, ഇവ എല്ലാം നടക്കുമ്പോൾ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിൽ പ്രയോജനം പുർണ്ണമായും അനുഭവപ്പെടും. ഭയാഗ്രതയിൽ എല്ലാവരും സഹകരണത്തിൽ നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് പറഞ്ഞത്. നമ്മുക്ക് കുട്ടായി ഈ വികസന പദ്ധതി നടപ്പാക്കാം.</p>
5	<p>അഡ്യ. സജീവ് വാൻ തൊൻ സർവ്വീസ് സെർവ്വർ നടത്തുന്ന ആളാണ് എൻ്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുനിലെ ടാക് ഒക്കെ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ എനിക്ക് സർവ്വീസ് സെർവ്വർ നടത്തിക്കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപ്പെട്ടിഹാരം നൽകുണ്ടാണ്. കുടാതെ എൻ്റെ ശ്രേഷ്ഠകുന്ന നമ്പം ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ അനുവദിക്കണം.</p> <p>ഈ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം എന്താണ്? ഇപ്പോഴേതു വണ്ണേം ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കുമോ? ട്രാഫിക് ഫ്ലോക്ക് കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുമോ?</p>	<p>ഈ പദ്ധതിയോടൊപ്പം ബൈപാസിൽ പണി പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കേഞ്ചുരി ജംഗ്ഷൻ വികസനം, ഈ റോധുകളുടെ വികസനം, ഇവ എല്ലാം നടക്കുമ്പോൾ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിൽ പ്രയോജനം പുർണ്ണമായും അനുഭവപ്പെടും. ഭയാഗ്രതയിൽ എല്ലാവരും സഹകരണത്തിൽ നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് പറഞ്ഞത്. നമ്മുക്ക് കുട്ടായി ഈ വികസന പദ്ധതി നടപ്പാക്കാം.</p>
6	<p>ശ്രീ. സന്തൻ പട്ടാനി റോഡിൽ പലരും ചതിൽ ഇരുക്കി കെട്ടിയതാണ്. വളവ് ഇനിയും കുടുമ്പന വിധാനം കല്ല് ട്രിഡിക്കുന്നത്. വളവ് കുടുമ്പവോൾ അപകടം വർദ്ധിക്കും. അധികാരികൾ പരിശോധിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. സജീത്, അസിസ്റ്റന്റ്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡൈനീനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി.,</p> <p>ഈ പദ്ധതിയോടൊപ്പം ബൈപാസിൽ പണി പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭയാഗ്രതയിൽ എബ്രൂ എബ്രൂ കുറഞ്ഞ ചുറ്റുംവിലാണ് രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അത് വീണ്ടും കുറയ്ക്കുന്നത് സാങ്കതികമായി ശരിയാവില്ല. എല്ലാ റോധിൽന്നും രണ്ട് വരങ്ങളിലും നടപ്പാതകൾ ഉണ്ട്. രണ്ട് വരി ഗതാഗ്രതം സുഗമമായി നടക്കാൻ തക്കാണ് റോധ് വികസനം. ദുരി ഏറ്റുടക്കൽ പുർത്തി ആയാൽ ഉടൻ തന്നെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കും. കാലതാമസം ഉണ്ടാവില്ല. വ്യാപാര നിധാനങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന വിധം ആകും നടപടികൾ.</p>
7	<p>ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ റോധ് വീതി കുടുമ്പവോൾ തങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് എൻ്റെ കുറയും. എന്നാൽ നേരെ എതിൽ വരുത്തുക പുറമ്പവോക്ക് ഭൂമി ഉണ്ട്. പരിശോധിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ റോധ് വീതി കുടുമ്പവോൾ തങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് എൻ്റെ കുറയും. എന്നാൽ നേരെ എതിൽ വരുത്തുക പുറമ്പവോക്ക് ഭൂമി ഉണ്ട്. പരിശോധിക്കണം.</p>
8	<p>ശ്രീ. എകുദീൻ പദ്ധതിക്ക് നെടം ഷൈല്യുൾ ഉണ്ടാ? ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുത്താൽ എന്ന് പണി തുടങ്ങും. എപ്പോൾ തീരും, ഇത് എല്ലാം ചുൻകുട്ടി പ്പാൻ ചെയ്യണം. അനാവശ്യ താഴ്സം വ്യാപാരികൾക്ക് നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.</p>	<p>ശ്രീമതി. ഷർമ്മിള, ഡപ്പുട്ടി തഹസിൽഡാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബീ</p>

9	<p>ശ്രീ. ബിനോയ്, സെക്രട്ടറി, സെൻ്റ്. ജ്ഞാൻജ്ഞ വർഷ്</p> <p>സഭയുടെ സമലം, കുറിശറ്റി എന്നിവ ബാധിക്കേണ്ടുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന സമലതയ് കുറിശറ്റി പുതുക്കി പണിയാൻ അനുവദിക്കണം. പാർക്കിംഗ് ഫരിയ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ഇളവുകൾ നൽകണം.</p>	<p>2013 -ലെ ഭൂമി ഫററ്റുകൾ നിയമം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചടങ്ങെലു അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി ആണ് ഭൂമി ഫററ്റുകുന്നതും. ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നതും. 4(1) വിത്തജ്ഞാപനത്തിന് പുറകിൽ ഉള്ള ഒന്ന് വർഷത്തെ സമവും, സച ഭൂമിയുടെ കുടിയ കൈമാറ്റ വിലയുടെ ശരാശരി ഫട്ടത്ത് നുറ്റ് ശതമാനം നഷ്ടപരിഹാരം കുടിയുള്ള തുക കണക്കാക്കിയാണ്. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, ചെയ്യാൻ, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിലയും, ഭൂമി വിലയോടൊപ്പം കുടി, അവയുടെയും നുറ്റ് ശതമാനം നഷ്ടപരിഹാരം ഉൾപ്പെടുത്തി ഉള്ള തുകയാണ് ഒരു ഉടമസ്ഥന് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം.</p> <p>കൈയെറ്റ ഭൂമി ആണെങ്കിൽ, അതിൽ നിർണ്ണിക്കേണ്ട ചെയ്യണം വിലയും നുറ്റ് ശതമാനം നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകും. വ്യാപാരികൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടം, വ്യാപാരം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുതിയ സ്ഥലഭ്യതക്ക് വ്യാപാരം ചാറുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഷിഫ്റ്റിംഗ് ചാർജ്ജ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പുനരധിവാസ സഹായം ഇവ ഉണ്ടാകും.</p>
10	<p>ശ്രീ. ഷജീ</p> <p>പട്ടാമി റോഡിൽ ആണ് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നത്. എന്ന് കടയാടെ ചുനിലുള്ള റോഡിന്റെ മഖ്യഭാഗത്ത് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും എത്ര വീതിയിൽ ഫട്ടുകും എന്ന് പറയണം. പദ്ധതി സമയ ബന്ധിത്തായി തീർക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. ഷജീ പട്ടാമി റോഡിൽ ആണ് വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നത്. എന്ന് കടയാടെ ചുനിലുള്ള റോഡിന്റെ മഖ്യഭാഗത്ത് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും എത്ര വീതിയിൽ ഫട്ടുകും എന്ന് പറയണം. പദ്ധതി സമയ ബന്ധിത്തായി തീർക്കണം.</p>
11	<p>ശ്രീ. കാനീം, എ.പി. ചെയിക്കൽസ്</p> <p>എന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ നീലിംഗ് ചുഴുവനും, ഷട്ടറും പോകും. കെട്ടിടത്തിന്റെ അഴ്സ്സറ്റുയർ ഉള്ളതു കൊണ്ട് വ്യാപാരം ചെയ്യാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. 10 - 20 ദിവസം കട പുട്ടി ഇടാൻ പ്രയാസംഘാണ്. വികസനത്തിന്റെ പേരിൽ നിലവിലുള്ള വ്യാപാരികളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കരുത്.</p>	<p>ശ്രീ. കാനീം, എ.പി. ചെയിക്കൽസ് എന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ നീലിംഗ് ചുഴുവനും, ഷട്ടറും പോകും. കെട്ടിടത്തിന്റെ അഴ്സ്സറ്റുയർ ഉള്ളതു കൊണ്ട് വ്യാപാരം ചെയ്യാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. 10 - 20 ദിവസം കട പുട്ടി ഇടാൻ പ്രയാസംഘാണ്. വികസനത്തിന്റെ പേരിൽ നിലവിലുള്ള വ്യാപാരികളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കരുത്.</p>
12	<p>ശ്രീ. തമി എഫ്</p> <p>ഇരുപത്തി നാല് ചണിക്കുറും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടയാണ്. എന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കൊണ്ടാണ് ജീവിക്കുന്നത്. പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ട് ചായ്ക്കും കെട്ടിടങ്ങൾ പൊഴിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. തമി എഫ് ഇരുപത്തി നാല് ചണിക്കുറും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടയാണ്. എന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കൊണ്ടാണ് ജീവിക്കുന്നത്. പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ട് ചായ്ക്കും കെട്ടിടങ്ങൾ പൊഴിക്കണം.</p>

അഖ്യായം 4 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

കുന്നംകുളം ജൂൺഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതോ, ജൂൺഷനിൽ സംഗമിക്കുന്നതോ ആയ അഞ്ച് പൊതുമരാമത്ത് റോധുകളുടെ പട്ടണത്തോട് ചേർന്ന വാൺിജ്യ ഭേദഗതിയാണ് പദ്ധതി പ്രഭേദം. കുന്നംകുളം അന്നേകം കൊല്ലത്തെ ചരിത്രമുള്ള വാൺിജ്യ പ്രധാന പട്ടണമാണ്. നാല് പട്ടണങ്ങളെ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് സമിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം അങ്ങാടികൾക്കാണ് പ്രശസ്തമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാവുന്ന പ്രഭേദം കുന്നംകുളം ജൂൺഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ ചുറ്റുളവിലുള്ള പ്രഭേദമാണ്. സാംസ്കാരിക തനിച്ച നിലനിർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേദം താഴെ - വാൺിജ്യ പ്രധാനമാണ്. ഭൂതിഭാഗം ആളുകളും കൂച്ചിയേക്കാൾ വാൺിജ്യം ചുവു ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി സ്ഥിക്കിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രഭേദം ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും, കേവലം 18 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിലാണ് സമിതിചെയ്യുന്നത്.

4.2. പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതി ചുലം ഉണ്ടാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം, താഴെ വാൺിജ്യ ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവാണ്. ആയത് ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധനയ്ക്കും, ഭൂമി ലഭ്യതയുടെ കുറവിനും കാരണമാകും. പദ്ധതി ചുലം തത്താഗതം സുഗമമാവുന്നതോടെ ഉണ്ടാവുന്ന വർദ്ധിത അളവിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതം, വാൺിജ്യ പുരോഗതിയെ സഹായിക്കും. ഇപ്പോഴുള്ള എഴുപട്ടാളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതോടെ പുതിയ വ്യാപാരങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ആരംഭിക്കപ്പെടുകയും, കുന്നംകുളം പട്ടണം കുടുതൽ സ്ഥലത്തെക്ക് വികസിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രത്യേക പാർക്കിംഗ്, ബസ്റ്റ് ബേ, റോഡ് എബാട്ട് എന്നിവ വരുന്നതോടെ പൊതുസ്ഥല വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിക്കുകയും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയുകയും ചെയ്യും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

അഞ്ച് പൊതുമരാമത്ത് റോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന കുന്നംകുളം ജൂൺഷൻ. ജൂൺഷനിൽ നിന്നും എഴുന്നുറ് ഭീറ്റർ ചുതൽ ഒന്നേമുകാൽ കിലോമീറ്റർ വരെ ദൈർഘ്യമുള്ള മേൽപ്പറമ്പ അഞ്ച് റോധുകളുടെ ഇരുവശങ്ങൾ, ഉദ്ദേശം 0.81521 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമി വരുന്ന ഈ പ്രഭേദമാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. തികച്ചും വാൺിജ്യ പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ചീല ഇടങ്ങളിൽ താഴെ ഭവനങ്ങളും ഉണ്ട്.

ഒരു കുരിശടി, വാൺിജ്യ-സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫുരിയ, എതാനും വാൺിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻസിപൽ ബസ്റ്റ് കെട്ടിടത്തിലെ ബകുകൾ, നാല് ട്രാൻസ് ഷോമറുകൾ, പതിനേഴ് ഇടരോധുകൾ എന്നിവ എല്ലാം പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്. ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 18 കിലോമീറ്ററും, തൃപ്പൂർ, വടക്കാമ്പാരി, പട്ടാമ്പി, ഗുരുവായുർ

രയിൽവെ സ്കൂൾകളിൽ നിന്ന് ധമാക്കും 18 കി.മി., 21 കി.മി., 21. കി.മി., 8 കി.മി. ദുരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, കൊച്ചി, കരിപ്പുർ വിഭാഗത്താവളങ്ങളിൽ നിന്നും, തുല്യ ദുരത്തിൽ ഉള്ള പ്രദേശങ്ങൾ.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ

ചുനിസിഷാലിറ്റി ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ്, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ, ചുനിസിഷാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, പുറമ്പാക്സ് ഭൂമികൾ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതഭാണ്.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ചുൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചുറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.81521 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടന്നുകേണ്ടി വരുന്നത്. കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നതോ, ജൂംഗ്ഷനിൽ സംബന്ധിക്കുന്നതോ ആയ അഞ്ച് പൊതുജാഴത്ത് റോഡുകളുടെ പട്ടണത്തോട് ചേർന്ന വാൺിജ്യ മേഖലയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കുന്നംകുളം അന്തേകം കൊല്ലത്തെ ചരിത്രമുള്ള വാൺിജ്യ പ്രധാന പട്ടണമാണ്. നാല് പട്ടണങ്ങളെ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കുന്നംകുളം പട്ടണം അങ്ങാടികൾക്കാണ് പ്രസ്താവാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രദയാളം ലഭ്യവും പ്രദേശം കുന്നംകുളം ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉള്ളേശം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ ചുറ്റുളവിലുള്ള പ്രദേശമാണ്. സാംസ്കാരിക തനിച്ച നിലനിർത്തുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താഴെ - വാൺിജ്യ പ്രധാനമാണ്. ഭൂമിഭാഗം ആളുകളും കൂഷിയേക്കാൾ വാൺിജ്യം ചുവ്വു ഉപജീവന മാർഗ്ഗോദയി സ്ഥികരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം ജീലിംഗം ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും, കേവലം 18 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രെ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൂഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താഴ്സന്ധാലം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	21
2	കരഭൂമി	വാൺിജ്യം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	470
3	കരഭൂമി	മതപരം/ സാമ്പാദികം/ സാംസ്കാ	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	11

		രികം/ സർക്കാർ/ പൊതുവായ			
4.	കരണ്ടുവീ	കൃഷ്ണ / എറ്റ ഇളവ്	ബാധകചല്ല്	ബാധകചല്ല്	0
				ആക	502

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെശാഖവനങ്ങളുടെ ഏണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് താഴെയായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപറയുന്ന ശൈത്യിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിട്ടാളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	ഏണ്ണം
10 സെൻ്റീമീറ്റർ താഴെ	116
10-20	268
20 സെൻ്റീമീറ്റർ മുകളിൽ	118
ആക	502

4.9. ഭൂവി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറുങ്ങൾ, ഭൂവി കൈമാറ്റം, ഭൂവിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകചല്ല്.

അഖ്യായം 5

ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഫലവും നഷ്ടഭേദങ്ങളുടെ സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരു ദിവസമരും, നുറ്റ് എണ്ണപത്തിരണ്ട് പേര് ദിവസമരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുംാണ്. ഈത് കുടാതെ ഒരു സാംസ്കാരിക ചരയവും, പദ്ധതിബാധിതരാണ്. ഒരു ദിവസമരും, നുറ്റ് പത്തിരണ്ട് പേര് സ്ത്രീകളും, ഇരുപത്തിയാറ് ഫലം കുടുമ്പമഥയിലോ, സാമൂഹായികപരമോ, ഉത്പരമോ ആണ്. പദ്ധതിബാധിതരായ ദിവസമരുടെ വിഭ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം ആറ് പേര് മാത്രമാണ് പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിഭ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. നുറ്റ് പേര് ബിരുദധാരികളും, ഇരുപത്താണ് പേര് ബിരുദധാരാന്തര ബിരുദം ഉള്ളവരുംാണ്. കുടാതെ പതിനേഴ് പേര് സാങ്കേതിക വിഭ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരും, ആറ് പേര് പ്രോഫഷണൽ ഡിഗ്രി ഉള്ളവരും ആണ്. ജ്ഞാലി വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത്. നുറ്റ് ഫോപ്പതെട്ട് പേരും വാൺഡ്യൂ-വ്യവസായ ഷേബലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും, കേവലം ഇരുപത്താൺപത് പേര് മാത്രം സുകാര്യ ഷേബലയിൽ ജ്ഞാലിചെയ്യുന്നവരും ആണ്. ആറ് പേര് സ്വന്മായി പ്രാക്കീസ് നടത്തുന്ന പ്രോഫഷണലുകൾ ആണ്.

ഉത്പരമായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഇരുനുറ്റിനാല് പേരും ക്രിസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും നാൽപ്പത് പേര് ഹിന്ദുത്ഥമരും ശ്രേഷ്ഠക്കുന്നവർ ഇല്ലാം ഉത്തരവിശ്വാസികളും ആണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഓരോ ഒഴിച്ച് ആരും ഭാരിപ്പേരെബയ്ക്ക് താഴെ ഉള്ളവർ അല്ല ഫന്നാണ്. 86% പേരും 20,000/- രൂപയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ ചാസവരും ഉള്ളവരാണ്.

ഈ ഉത്പരമായ പദ്ധതിബാധിതരിൽ 97% പേരും, വാൺഡ്യൂസ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, അവരിൽ 11% പുരാണോക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നവരുംാണ്. ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക നിലവാര വിവരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത്, ഫലാവരും ഭാരിപ്പേരെബയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് ഫന്നാണ്. വിഭ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഫലാവരും സാക്ഷരരും, 66% പേരും പത്താംതരം വിഭ്യാഭ്യാസയോഗ്യത ഉള്ളവരുംാണ്. 14% പേര് ഡിഗ്രിയോ, അതിൽ കുടുംബലോ വിഭ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, ശ്രേഷ്ഠക്കുന്നവരുംാണ്. ഉത്പരമായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് അറുപത്തിയാറ് പേര് ക്രിസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും, നാൽപ്പത്താണ് പേര് ഹിന്ദുത്ഥ വിശ്വാസികളും ശ്രേഷ്ഠക്കുന്നവർ ഒക്കും ഉത്പരമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും പദ്ധതി റോധുകളിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന ഇടരോധുകൾ പ്രധാന പ്രവേശന റോധുകളായി ഉപയോഗിക്കുന്ന

താഴെക്കാർ, വ്യാപാരികൾ എന്നിവരാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം, വ്യാപാര നഷ്ടം എന്നിവ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, ചറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ ചാന്ദണിയങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അല്പാധി 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1.ജീവസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരു ദിവസമനും, നുറ്റ് എൺപത്തിഒൻ പേര് ദിവസമന്മാരായാണ്. ഇത് കുടാതെ ഒരു സാംസ്കാരിക ചെയ്യവും, പദ്ധതിബാധിതരാണ്. ഒരു ദിവസമനും, നുറ്റ് എൺപത്തിഒൻ പേര് നീതീകളും, ഇരുപത്തിയാറ് എല്ലാം കൂടുതലായിലോ, സാമ്പാദികപരശ്രോ, ചത്പരശ്രോ ആണ്. പദ്ധതിബാധിതരായ ദിവസമന്മാരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്രികുന്നത് കേവലം ആറ് പേര് മാത്രമാണ് പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. നാൽപത്തിഒൻ പേര് ബിരുദധാരികളും, ഇരുപത്താണ് പേര് ബിരുദധാരാന്തര ബിരുദം ഉള്ളവരുമാണ്. കുടാതെ പതിനേഴ് പേര് സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരും, ആറ് പേര് പ്രോഫഷണൽ ഡിഗ്രി ഉള്ളവരും ആണ്. ജോലി വിതരണം സുചിപ്രികുന്നത്. നുറ്റ് എഴുപത്തു പേരും വാൺഡിജൂ-വ്യവസായ ഷേബലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും, കേവലം ഇരുപത്താണ്‌പത് പേര് മാത്രം സുകാര്യ ഷേബലയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നവരും ആണ്. ആറ് പേര് സുന്നമായി പ്രാക്ടീസ് നടത്തുന്ന പ്രോഫഷണലുകൾ ആണ്.

ചത്പരമായ വിതരണം സുചിപ്രികുന്നത് ഇരുനുറ്റിനാലും പേരും ക്രീസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും നാൽപത് പേര് ഹിന്ദുമതസ്ഥരും രേഖികുന്നവർ ഇല്ലാം ഉത്തരവിശ്വാസികളും ആണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സുചിപ്രികുന്നത് രൊൾ ഒഴിച്ച് ആരും ഭാരിപ്രഭേദവയ്ക്ക് താഴെ ഉള്ളവർ അല്ല എന്നാണ്. 86% പേരുകും 20,000/- രൂപയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ ചാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ്.

ദിവസമന്മാരായ പദ്ധതിബാധിതരിൽ 97% പേരും, വാൺഡിജൂസ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, അവരിൽ 11% പുരംസ്വാക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നവരുമാണ്. ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക നിലവാര വിവരണം സുചിപ്രികുന്നത്, എല്ലാവരും ഭാരിപ്രഭേദവയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സുചിപ്രികുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 66% പേരും പത്താംതരം വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത ഉള്ളവരുമാണ്. 14% പേര് ഡിഗ്രിയോ, അതിൽ കുടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും, രേഖിക്കന്നവരുമാണ്. ചത്പരമായ വിതരണം സുചിപ്രികുന്നത് അരുപത്തിയാറ് പേര് ക്രീസ്ത്യൻ ഉത്തരവിശ്വാസികളും, നാൽപത്താണ് പേര് ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും രേഖികുന്നവർ ഒക്കളീം ഉത്തമരുമാണ്.

6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദിവസമന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ

പുരുഷൻ/സ്ത്രീ	എല്ലാം
സ്ത്രീ	46
പുരുഷൻ	247
ബാധകചല്ല്	26

(സർക്കാർ / പൊതു / സാമ്പാദനിക / സാമൂഹിക / മതപരം)	
ആകെ	319

6.3. പലവർഷി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	11
31-40	28
41-50	68
51-60	90
61-70	56
70 ന് ഓക്കളിൽ	40
ബാധകൾ	26
ആകെ	319

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	10
3-4	145
5-7	124
7 ന് ഓക്കളിൽ	14
ബാധകൾ	26
ആകെ	319

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ന് താഴെ	6
എസ്.എസ്.എൽ.സി	129
പ്രീ ഡിഗ്രി	78
ബിരുദം	42
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	21
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	17
ബാധകൾ	26
ആകെ	319

6.6. ഉത്തരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഉത്തരം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	40
മുസ്ലീം	49

ക്രിസ്ത്യൻ	204
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	319

6.7. ഭൂവൃത്തകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ	292
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	1
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	319

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃത്തകൾ

ഭൂവൃത്തകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	പ്രധാന പ്രധാന	എണ്ണം
ഓൺലൈൻ- വ്യവസായം		178
സ്വയം തൊഴിൽ		54
സർക്കാർ		11
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		29
തൊഴിൽ രഹിതർ		3
മറ്റുള്ളവ		18
ബാധകമല്ല		26
ആകെ		319

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃത്തകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	39
11,000-20,000	114
21,000-30,000	113
30,000 ന് ഒക്കളിൽ	27
ബാധകമല്ല	26
ആകെ	319

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാഴ്വഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	175

11-20	193
21-30	232
31-40	248
41-50	232
51-60	183
61-70	145
70 ന് മുകളിൽ	123
ആകെ	1531

6.10.2. പല്ലതി ബാധിതരായ കുടുംബവാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തീ താഴെ	477
എസ്.എസ്.എൽ.സി	403
പ്രി ഡിഗ്രി	319
ബിരുദം	71
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	59
സാങ്കേതികം	96
ചുഡാക്കണം	106
ആകെ	1531

6.11. ഭൂവൃതകൾ അല്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതരുടെവിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവൃതകൾ അല്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താഴസം	ചുഡാക്കണം
1	വാടകകാരൻ	169		
2.	പുരാവോക്സ് കച്ചവടം	10		
3.	കൈയ്യേറ്റകാരൻ	3		
4.	മതപരം			1
	ആകെ	183		

6.11.1. ഭൂവൃതകൾ അല്ലാത്ത പല്ലതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	37
31-40	35
41-50	37
51-60	33
61-70	21
70 ന് മുകളിൽ	19
ആകെ	182

6.11.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	20
എസ്.എസ്.എൽ.സി	41
ഹീ ഡിഗ്രി	41
ബിരുദം	29
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	14
സാങ്കേതികം	19
ചൃംജളവ്	18
ആകെ	182

6.11.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര അംഗൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	45
ചുമ്പീം	49
ക്രിസ്ത്യൻ	73
ആകെ	182

6.11.4. ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് ഒക്കളിൽ	159
ഭാരിപ്പ രേഖയ്ക്ക് താഴെ	23
ആകെ	182

6.11.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര അംഗൾ

ഘാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ട് താഴെ	75
10,000 —15,000	56
16,000 — 20,000	51
ആകെ	182

അഖ്യായം 7

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

രു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കുർഖി പുർണ്ണമായും, രു പ്രാർത്ഥനാലയത്തിന്റെ ചുൻ്ദാഗം, രു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുപത്തിയാറ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുൻ്ദാഗം, നബ് താഴ്സ്സു ഭവനങ്ങളുടെ ചുൻ്ദാഗം, നുറ്റി നാൽപത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫ്രീഡി, ഫ്രീപ്പത് ടു ഉടചന്ദരുടെ ഭൂമി എന്നിവ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുർഖി ഒഴിച്ച് ഭൂമിക്കൊ, കെട്ടിടമോ പുർണ്ണമായും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി എന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തിൽ ഏടുത്തു പറയേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര, താഴ്സ്സു കെട്ടിടങ്ങളിൽ 90% വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ളതും, അതുകൊണ്ട് തന്നെ സംരക്ഷിച്ച് നിലനിർത്താൻ പ്രയാസം ഉള്ളതുണ്ടാണ്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ വിട്ടു നൽകുമ്പോഴും, ചുനിസിപാലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ പോഴിച്ച് പണിയുമ്പോഴും, അനേകം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാനും, ചാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ണ സാഹചര്യം ഉണ്ടാവാനും സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫ്രീയയും ഹൈവേ സെറ്റ്‌ബാക്ക് സ്ഥലങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നതു കൊണ്ട് തന്നെ പല സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാവിയിൽ പുനർ നിർമ്മാണം പോലുള്ള കാര്യങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാവും. വാഹന പാർക്കിംഗ് ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ ഉണ്ടാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടവും കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ റോഡ് വികസനം കൊണ്ടുവരുന്ന അധിക സാധ്യതയായ, വർദ്ധിത ഗതാഗതം വ്യാപാര വർദ്ധനവിന് സഹായകരമാണ്.

കുനംകുളം പട്ടണം അയൽ ജില്ലകളിലെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, സംസ്ഥാനത്ത് മൊത്തമായും, ഉത്പന്നങ്ങൾ നൽകുന്ന രു വലിയ വ്യാപാര ശൈലയുടെ കേന്ദ്രമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഗതാഗത സൗകര്യ വികസനം ഈ വ്യാപാരത്തെ പരിപോക്ഷിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഉദ്ദേശം പതിനേഴ് ഇട റോധുകൾ, വികസിപ്പിക്കുന്ന റോധുകളിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വനുചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇട റോധുകളിലേക്കുള്ള സുതച്ചായ ഗതാഗതം പദ്ധതിയുടെ നേരുമായി ചാരണാട്ടുണ്ട്. പാലക്കാട് - പട്ടാമ്പി - ഗുരുവായുർ റോഡ് സംസ്ഥാനത്തെ തന്നെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സംസ്ഥാന പാതയാണ്. പദ്ധതി ഈ റോഡിന്റെ, കുനംകുളം പട്ടണത്തിലെ വികസനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നു. ആയത് ഇങ്ങാളുടെ വണിക്കുവാൻ സംവിധാനം ഇല്ലാതാക്കാൻ സഹായിച്ചാൽ കുടുതൽ വാഹനങ്ങളെ പട്ടണത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കും.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ
1.	താഴ്സ്സു ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനർധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാ

			കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങൾ ഉടുത്ത ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനബ്യ വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാ കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേക ഭാഗി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വീടുകളിലെക്കും ഭൂമിയിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉടുത്ത നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടു തത്ത്വക.
9	ഇടരൊഡിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉടുത്ത നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടു തത്ത്വക.
10.	ഭോഡ് ഭവ നവൃത്യായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗരൂപങ്ങൾ മായ തുണ്ടുഭേദവികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗരൂപങ്ങമായ തുണ്ടുഭേദവികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റുടുകുക.
12.	ജൂലൈത്തരം പെപ്പറുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയ്യും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സീക്രിക്കുക.

14.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററുകളുൽക്കുന്നതിൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടു പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
16.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമീളി ജീല്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പുർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് എററുത്ത തിനുശേഷം കൈവരേതിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രോഥായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കൈടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ പ്രത്യേകമായി ഒന്നേക്ക് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകചല്ല്

7.4.സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ചാറുങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകചല്ല്

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ ചാർട്ട്- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര നം.	ഉണ്ടാക്കാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസി റീവ്/ നെറ റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാ ഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ തതിന് ചുവപ്	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ തതിന് ഭേദം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവ നങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതു പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപഭേദവ തയ്യാറാക്കു കയ്യും

							ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താഴെ ദിവ നങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ഉയ്യും	ഉയ്യും	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭേദവ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ഉയ്യും	ഉയ്യും	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ഉയ്യും	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ഉയ്യും	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിക്ക രെയും പ്രത്യേ കമായി പരിത ണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ

							ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചരയങ്ങൾ മുടാൻ നഷ്ടം	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചരയങ്ങൾ മുടാൻ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലെ കുള്ള പ്രവേശന ചാർഗ്ഗങ്ങൾ മുടാൻ നഷ്ടം	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രദേശ നേരാർഘ്യങ്ങൾക്കും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടരാഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന ചാർഗ്ഗങ്ങൾ മുടാൻ നഷ്ടം	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഓരോ പ്രദേശ നേരാർഘ്യങ്ങൾക്കും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	ഭോഡ് ഭവന നവൃത്യായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	കുറഞ്ഞത്	ലാഭീ വായ	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക വിധം ഉള്ള നടപടി കൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗ നശേന്ധരായ തുണിക്കുടുമ്പി കളാടം രൂപപ്പെടൽ	നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യ ചാൺ	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഉപയോഗ നശേന്ധരായ തുണിക്കുടുമ്പികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റുടക്കുക.

12.	ജൂലൈയിൽ രണ്ട് പെപ്പറുക ഇടുടന്നേഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലാബു വായ	കുറ ഞ്ഞ	പുന്നമാപനം
13.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലാബു വായ	കുറ ഞ്ഞ	മരിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകു കയും നഷ്ട പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സുകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീക രിക്കുക.
14.	പൊതു ഉപ ദോഷ വസ്തുക ഇടുട നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലാബു വായ	കുറ ഞ്ഞ	പുന്നമാപനം
15.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെ ടുത്തുക.	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലാബു വായ	മധ്യം	നടപടി ക്രമങ്ങ ജീൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരു ത്തുക.
16.	പരാതി പരി ഹാരം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	മധ്യം	പ്രവർത്തന നിരത്തൊന്ന് പരാതി പരി ഹാര കുറ്റി ജീലും തല ത്തിലും പണ്ണു യത്ത് തല ത്തിലും പ്രവർത്തിക്കു ക.

അഭ്യാസം 8

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര ഉത്തര വാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ബൈപ്രൗഢി കളക്ടർ (ഭൂമി എററുടുകൾ)	ഭൂമി എററുടുകൾ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഡർ	ഭൂമി എററുടുകൾ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
കേരള റോഡ് മണ്ഡ് ബോർഡ്	നടപാടകൾ എഞ്ചിനീയർ
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	ഉരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയി കൾ
റിക്യൂസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അഭ്യാസം 9

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തിസ്ഥാനവും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അമ്മായം 10
സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- ഷേണ്ടോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട ഷേണ്ടോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ

- ഭൂവക്കളുടെ ഭൂ വില നിർണ്ണയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- ഭൂവക്കളിൽ നിന്ന് പരാതി കുടാതെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ശാന്തബന്ധങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനഃ്യാനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ ദേശങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കൈസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. ഷേണ്ടോട്ടവും റിഷോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രന്ത്രജ്ഞ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കുറിട്ടു ഒഴിച്ച് യാതൊനും തന്നെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുവന്നതിന് ഏന്തു പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഘുകരം എന്ന് നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് കാരണമാണ്. ബാധിക്കുവെന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും വർഷങ്ങളുടെ പഴക്കമുള്ളതും ഗതാഗത കുരുക്കിൽ വീർഷുമുകുന്നതുംാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിയെ പദ്ധതിബാധിത്തിൽ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ ബാധിക്കുവെന്ന ചില കെട്ടിടങ്ങൾ എക്കിലും പുർണ്ണമായും പൊഴിച്ചുമാറ്റി, പുതിയത് നിർണ്ണിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടം ഉടമസ്ഥർ തയ്യാറാക്കുന്നതും, പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വളരെ സൗഹ്യത്തോടു കേൾക്കുന്നതും, എഴുപ്പത്തോളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത സുഖ്സ്കിക്കുന്നു. കുടാതെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, തങ്ങളുടെ പഴയകെട്ടിടങ്ങൾ പുനർ നിർണ്ണിക്കാൻ തയ്യാറായാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ സാധ്യത വീണ്ടും വർദ്ധിക്കും. ഇപ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കുവെന്ന വാടകക്കാരായ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പുതുതായി നിർണ്ണിക്കുവെന്ന വ്യാപാര സമൂച്ചയങ്ങളിൽ മുൻഗണന നൽകുന്നതും, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകി കെട്ടിട പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് അനുവദം നൽകുന്നതും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടിയാണ്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുവെന്ന വീടുകൾ പഠനത്തിൽ ശ്രദ്ധയിൽ കടന്നു വന്നിട്ടും. എന്നാൽ ബാധിക്കുവെന്ന താഴ്സ്തു ഭവനങ്ങൾ പുനർ നിർണ്ണിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ, ബാധിക്കുവെന്ന താഴ്സ്തു ഭവന ഉടമസ്ഥർ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഉദ്ദേശം പതിനേഴ് ഈ രോധുകൾ, വികസിപ്പിക്കുവെന്ന രോധുകളിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വന്നുചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ രോധുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ബൈൽ മൂത്തുകൾ രൂപപ്പെടുത്തി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലതുകരണത്തെ സഹായിക്കും.

കുന്നംകുളം പട്ടണം പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുവെന്ന രോധു വികസനം ആണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സൗധ ബന്ധിത പുർത്തീകരണം, ചുരുങ്ഗിയ സൗധം കൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വ്യാപാര - വാണിജ്യ സൗകര്യങ്ങൾ വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ ബാധിക്കുവെന്ന സ്ഥിരയിൽ ഉള്ള പദ്ധതി നടപാടികൾ, വ്യാപാരികളുടെ സംഘടനകളുമായി ചർച്ചകളും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകർിച്ചുള്ള പദ്ധതി പുന്നോഗതി ഇവ അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരിക്കാൻ അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിബാധിത്തർ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അവരുടെ ഭൂമിയുടെയും, ചെയ്യങ്ങളുടെയും നഷ്ടത്തിന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. മുൻകാലങ്ങളിൽ രോധു വികസനത്തിന് ഭേദം ഭൂമി വിടുന്നതുകൊണ്ടുള്ള ദു ഉടമസ്ഥർ ആണ് പലരും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈയേറ്റങ്ങൾ വളരെ കുറവായിരിക്കാം എന്ന് പദ്ധതിബാധിത്തർ അവകാശപ്പെടുന്നു.

വ്യാപാരികൾക്ക് വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവൻ സാധ്യത ഉണ്ട്, അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സൗധത്തെ വ്യാപാര നഷ്ടം നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകേണ്ടത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

കുന്നംകുളം, സംസ്ഥാനത്തെ എറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. കേരളം മുഴുവൻ വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന പല റീഞ്ചയിൽ വ്യാപാരങ്ങളുടെയും മൊത്ത വിതരണം, കുന്നംകുളം കേന്ദ്രീകരിച്ചാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, വ്യാപാര തടസ്സങ്ങൾ സ്വഷ്ടിക്കാതെയോ എത്രയും സമയ ലഘുക്കൂത രൂപത്തിലോ ആസുത്രണം ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്.

ഒരു സുചിപ്പിച്ചതുപോലെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കൽ സംബന്ധമായ കൃത്യമായ നിഗമം ഈ ഘട്ടത്തിൽ സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ, ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ പുഡാതമ്പിക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ചാത്രരേ പുർണ്ണമായും കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കശേഡുന്ന കടകളിലെ തൊഴിലാളികളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ സാധ്യമാവുകയെങ്കിലും, വ്യാപാരി - വ്യവസായി സംഘടനകളുടെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റി രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ ബിന്ദു് തയ്യാറാക്കി നഷ്ടപ്പരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള സംവാദം, ജൂന്പ്രതിനിധിയുടെ നേതൃത്വം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വത്തിന്റെ പകാളിത്തം എന്നിവയിൽ, പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്തിന് തന്നെ ചാത്രകയാണ്. ഈ സുതാര്യത, പദ്ധതിയിലുള്ള ജൂനപകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിച്ച ഘടകമാണ്. ആയത് തുടർന്നും ഉണ്ടാവേണ്ടത് ഇന്നങ്ങളുടെ വിവ്രാസ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന നടപടിയാണ്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം നിലനിർത്താൻ സഹായിക്കണമെന്നും, പുർണ്ണമായും എറ്റുടുക്കണം എന്നും ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പല പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിട ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട ഉടമസ്ഥരെ തങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാധ്യതകളും, പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ഭൗധ്യപ്പെടുത്തുന്നത് അവരുടെ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ കുടുതൽ സാങ്കേതിക ചികവുള്ളതാകുകയും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം സാധ്യമാകുകയും ചെയ്യും. എറ്റുടുത്തതിന് രേഖം കെട്ടിട നിർമ്മാണം സാധ്യമാവാത്തവിധം എതാനും, ഭൂമികൾ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതിൽ ഒരു താഴ്സ്തു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇപ്രകാരമുള്ള ഓഫോ ട്രേ ഉടമസ്ഥരുടെയും പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഞ്ഞായിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഇളവുകൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ നൽകുന്നത്, കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കൽ ഒഴിവാകുകയും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണം സാധ്യമാകുകയും ചെയ്യും.

ഒരുപഠിന്ത കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടുകളിലുടെ ഗവൺമെന്റിന് മുണ്ടാക്കുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

ചെയർമ്മാൻ

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം-ഹാജുർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

അനുബന്ധം - 1

പാലതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

പേജ് - 56- 117

(Attached Separately)